



**ESTADO DO ACRE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO**

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

**ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 9/2026/SEHURB - DIVOR**

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO Nº 1274/2026/SEAD (0019267201)** e ao **Despacho 60/2026/SEHURB - DEPRO (0019270468)** contido no Processo SEI nº 0844.015007.00087/2025-58, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta corrigida da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

**OBJETO:**

- **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB**
- **Contratação de empresa especializada para execução de obras de construção de Unidades Habitacionais de Interesse Social no Município de Tarauacá/AC.**
- **Município: Tarauacá/AC**

**PRELIMINARMENTE**

Conforme **Despacho 50/2026/SEHURB - DEPRO (0019222545)**, foi solicitado nova análise técnica, tendo em vista divergências apontadas no **Despacho nº 45/2026/SEHURB - CPLAN (0019204721)**. Em atendimento ao despacho, foi elaborada a **Análise nº 11/2026/SEHURB - DIVOR (0019224373)**, que sugeriu a correção da proposta de preços. Após essa etapa, foi encaminhado o **OFÍCIO Nº 1274/2026/SEAD (0019267201)**, para análise e emissão de parecer técnico das propostas.

A análise considerou os aspectos conforme o **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 128/2025 - SEHURB (0018687240)**, em seu item **SEÇÃO 9 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE**.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificada a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

**OCORRÊNCIAS:**

**1. Licitante: PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA**

A Empresa PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

A licitante apresentou o arquivo **Planilha Orçamentária Corrigida - PINHEIRO ENG IMP EXP LT (0019266875)**. Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais encontra-se nas fls. 173. O cronograma físico-financeiro encontra-se nas fls. 175. A composição dos Benefícios e Despesas Indiretas - BDI para obras e serviços, cujos valores são 24,78% e 13,51%, respectivamente, foi apresentada nas fls. 174 e atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

**CLASSIFICAÇÃO:**

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a Tabela 01 abaixo:

| Colocação | Empresa                          | Valor da Proposta | Diferença                   |
|-----------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1         | PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA | R\$ 8.653.294,70  | R\$ 1.537.037,11 (- 15,08%) |

Tabela 01 - Classificação Final da Empresa Licitante.

### **OBSERVAÇÃO:**

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 128/2025 - SEHURB (0018687240)** e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, de acordo com o desconto ofertado, pode ser considerada exequível.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

*"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)*

*§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."*

No Edital, temos o item 20.1 que diz:

*"20.1. No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação."*

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A Tabela 02 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

| VALOR DA GARANTIA ADICIONAL | VALOR (R\$)     |
|-----------------------------|-----------------|
| Valor 85% orçado            | 8.661.782,04    |
| Valor Licitante             | 8.653.294,70    |
| <b>Valor da Garantia</b>    | <b>8.487,34</b> |

Tabela 02 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a Tabela 03 abaixo:

| Licitante                        | Valor da Garantia Adicional (R\$) |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA | 8.487,34                          |

Tabela 03 - Valor da Garantia Adicional da Licitante.

### **PARECER TÉCNICO**

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela Administração, por estarem de acordo ao mercado local e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A planilha de análise dos preços unitários se encontram no arquivo

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 03 de fevereiro de 2026.

**Mateus Dutra Pereira**

Chefe da Divisão de Orçamento - DIVOR/SEHURB

Portaria SEHURB nº 207 de 04 de Outubro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **MATEUS DUTRA PEREIRA, Chefe de Divisão**, em 03/02/2026, às 12:09, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019270905** e o código CRC **B862A352**.

Referência: Processo nº 0844.015007.00087/2025-58

SEI nº 0019270905



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

|                  |                  |         |         |
|------------------|------------------|---------|---------|
| PARÂMETROS       | SICRO3           | SBC     | SINAPI  |
| Data-base        | 04/2025          | 07/2025 | 07/2025 |
| BDI de Serviços: | -                | -       | 24,78%  |
| BDI Diferencial: | -                | -       | 13,51%  |
| Encargos Sociais | SEM Desoneração: | -       | 115,90% |

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

| ITEM   | CÓDIGO                | FONTE   | ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS                                                                                                                                                                                                                                                      | UND   | QUANT.    | CUSTO UNITÁRIO |               | CUSTO PARCIAL  | CUSTO TOTAL    | PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA |               |                |         |                |
|--------|-----------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------------------------|---------------|----------------|---------|----------------|
|        |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           | S/ B.D.I       | C/ B.D.I      |                |                | CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA       |               | CUSTO PARCIAL  | %       | DIFERENÇA      |
|        |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |                |               |                |                | S/ B.D.I                         | C/ B.D.I      |                |         |                |
| 1      |                       |         | META 01: INFRAESTRUTURA ADMINISTRATIVA TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA                                                                                                                                                                                                               |       |           |                |               |                | R\$ 600.060,00 |                                  |               |                |         |                |
| 1.2    | COMP SEHUR B 191_0488 | Próprio | ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA - 50 UH TARAUACÁ                                                                                                                                                                                                                       | %     | 100,00    | R\$ 4.808,94   | R\$ 6.000,60  | R\$ 600.060,00 | R\$ 600.060,00 | R\$ 4.680,68                     | R\$ 5.840,55  | R\$ 584.055,00 | -2,67%  | -R\$ 16.005,00 |
| 2      |                       |         | SERVIÇOS PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |                |               |                | R\$ 275.591,80 |                                  |               |                |         |                |
| 2.1    | COMP SEHUR B 0306     | Próprio | REF. SINAPI (0307 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS                                                                                                                                    | m²    | 12,00     | R\$ 1.067,94   | R\$ 1.332,58  | R\$ 15.950,96  | R\$ 15.950,96  | R\$ 879,26                       | R\$ 1.097,14  | R\$ 13.165,68  | -17,87% | -R\$ 2.825,28  |
| 2.1.2  | COMP SEHUR B 0307     | Próprio | REF. SINAPI (0308 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS                                                                                                                                                    | m²    | 25,00     | R\$ 863,97     | R\$ 1.078,06  | R\$ 26.951,50  | R\$ 26.951,50  | R\$ 709,09                       | R\$ 884,80    | R\$ 22.120,00  | -17,93% | -R\$ 4.831,50  |
| 2.1.3  | COMP SEHUR B 191_0489 | Próprio | CALDEÁRIO ABERTO PARA OFICINA E DEPOSITO DE CANTEIRO DE OBRAS, EM MADEIRA DE LEI. REF. Cópia da SINAPI (73803001)                                                                                                                                                                | m²    | 18,00     | R\$ 424,15     | R\$ 529,25    | R\$ 9.526,50   | R\$ 9.526,50   | R\$ 378,12                       | R\$ 471,81    | R\$ 8.492,58   | -10,85% | -R\$ 1.033,90  |
| 2.1.4  | COMP SEHUR B 0412     | Próprio | EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF. 02/2016. REF. da SINAPI (03210)                                                                                                                            | m²    | 50,00     | R\$ 630,57     | R\$ 786,83    | R\$ 39.341,50  | R\$ 39.341,50  | R\$ 520,47                       | R\$ 649,44    | R\$ 32.472,00  | -17,48% | -R\$ 6.869,50  |
| 2.1.5  | COMP SEHUR B 0309     | Próprio | REF. SINAPI (0312 - 12/2023) EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO                                                                                                                                        | m²    | 72,50     | R\$ 1.021,40   | R\$ 1.274,50  | R\$ 92.401,25  | R\$ 92.401,25  | R\$ 844,60                       | R\$ 1.053,89  | R\$ 76.407,02  | -17,31% | -R\$ 15.994,23 |
| 2.1.6  | COMP SEHUR B 0414     | Próprio | EXECUÇÃO DE QUARTO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF. 04/2016. REF. da SINAPI (03585)                                                                                                                                               | m²    | 3,00      | R\$ 1.032,10   | R\$ 1.287,85  | R\$ 3.863,55   | R\$ 3.863,55   | R\$ 852,53                       | R\$ 1.063,78  | R\$ 3.191,34   | -17,40% | -R\$ 672,22    |
| 2.1.7  | COMP SEHUR B 0415     | Próprio | EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 02/2016 PA. REF. da SINAPI (03243)                                                                                                                              | UN    | 1,00      | R\$ 12.969,39  | R\$ 16.183,20 | R\$ 16.183,20  | R\$ 16.183,20  | R\$ 10.550,53                    | R\$ 13.164,95 | R\$ 13.164,95  | -18,65% | -R\$ 3.018,25  |
| 2.1.8  | 95675                 | SINAPI  | HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 MSH - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2024                                                                                                                                                                                                             | UN    | 1,00      | R\$ 175,87     | R\$ 219,45    | R\$ 219,45     | R\$ 219,45     | R\$ 140,64                       | R\$ 175,49    | R\$ 175,49     | -20,03% | -R\$ 43,96     |
| 2.1.9  | 95635                 | SINAPI  | KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF. 03/2024                                                                                                                                       | UN    | 1,00      | R\$ 241,70     | R\$ 301,59    | R\$ 301,59     | R\$ 301,59     | R\$ 200,84                       | R\$ 250,60    | R\$ 250,60     | -16,91% | -R\$ 50,99     |
| 2.1.10 | COMP SEHUR B 0416     | Próprio | ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA. REF. da SINAPI (41598)                                                                                                                                                                              | UN    | 1,00      | R\$ 2.487,29   | R\$ 3.103,64  | R\$ 3.103,64   | R\$ 3.103,64   | R\$ 1.994,28                     | R\$ 2.488,46  | R\$ 2.488,46   | -19,82% | -R\$ 615,18    |
| 2.1.11 | 98459                 | SINAPI  | TAPUME COM TELHA METÁLICA AF. 03/2024                                                                                                                                                                                                                                            | m²    | 220,00    | R\$ 86,13      | R\$ 107,47    | R\$ 23.643,40  | R\$ 23.643,40  | R\$ 72,85                        | R\$ 90,90     | R\$ 19.998,00  | -15,42% | -R\$ 3.645,40  |
| 2.1.12 | 103699                | SINAPI  | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 PS                                                                                                                                                                          | m²    | 8,00      | R\$ 464,03     | R\$ 579,02    | R\$ 4.632,16   | R\$ 4.632,16   | R\$ 365,55                       | R\$ 456,13    | R\$ 3.649,04   | -21,22% | -R\$ 983,12    |
| 2.1.13 | 98085                 | SINAPI  | TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,8 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTL: 695,1 (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF. 12/2020                                                                                                                  | UN    | 1,00      | R\$ 12.770,92  | R\$ 15.935,55 | R\$ 15.935,55  | R\$ 15.935,55  | R\$ 10.673,03                    | R\$ 13.317,80 | R\$ 13.317,80  | -16,43% | -R\$ 2.617,77  |
| 2.1.14 | 98091                 | SINAPI  | FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 4,2 X H=1,67 M, VOLUME ÚTL: 705,1 (PARA 67 CONTRIBUINTES). AF. 12/2020                                                                                                               | UN    | 1,00      | R\$ 15.209,31  | R\$ 18.978,18 | R\$ 18.978,18  | R\$ 18.978,18  | R\$ 12.635,33                    | R\$ 15.766,36 | R\$ 15.766,36  | -16,92% | -R\$ 3.211,82  |
| 2.2    |                       |         | TAXAS E EMOLUMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |                |               | R\$ 4.519,37   |                |                                  |               |                |         |                |
| 2.2.1  | SEHURB_INSU 0095      | Próprio | TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA 2025                                                                                                                                                                                                                                | UN    | 1,00      | R\$ 271,47     | R\$ 308,15    | R\$ 308,15     | R\$ 308,15     | R\$ 209,47                       | R\$ 237,76    | R\$ 237,76     | -22,84% | -R\$ 70,39     |
| 2.2.2  | SEHURB_INSU 0096      | Próprio | PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR 2025                                                                                                                                                                                                                                   | UN    | 1,00      | R\$ 1.200,00   | R\$ 1.382,12  | R\$ 1.382,12   | R\$ 1.382,12   | R\$ 925,89                       | R\$ 1.050,97  | R\$ 1.050,97   | -22,84% | -R\$ 311,15    |
| 2.2.3  | SEHURB_INSU 0097      | Próprio | PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO 2025                                                                                                                                                                                                                    | UN    | 1,00      | R\$ 1.200,00   | R\$ 1.382,12  | R\$ 1.382,12   | R\$ 1.382,12   | R\$ 925,89                       | R\$ 1.050,97  | R\$ 1.050,97   | -22,84% | -R\$ 311,15    |
| 2.2.4  | SEHURB_INSU 0098      | Próprio | LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DO TRABALHO - LTCAT 2025                                                                                                                                                                                                                 | UN    | 1,00      | R\$ 1.310,00   | R\$ 1.486,98  | R\$ 1.486,98   | R\$ 1.486,98   | R\$ 1.010,77                     | R\$ 1.147,32  | R\$ 1.147,32   | -22,84% | -R\$ 339,66    |
| 3      |                       |         | TERRAPLENAGEM                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |                |               |                | R\$ 443.289,90 |                                  |               |                |         |                |
| 3.1    | 98525                 | SINAPI  | LIMPIEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTERILAS. AF. 03/2024                                                                                                                                  | m²    | 1.882,07  | R\$ 0,72       | R\$ 0,90      | R\$ 1.693,86   | R\$ 1.693,86   | R\$ 0,60                         | R\$ 0,74      | R\$ 1.392,73   | -17,78% | -R\$ 301,13    |
| 3.2    | 100979                | SINAPI  | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3) AF. 07/2020                                                                              | m³    | 489,34    | R\$ 7,55       | R\$ 9,42      | R\$ 4.609,59   | R\$ 4.609,59   | R\$ 6,01                         | R\$ 7,49      | R\$ 3.665,15   | -20,49% | -R\$ 944,44    |
| 3.3    | COMP SEHUR B 0416     | Próprio | LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF. 10/2018. REF. da SINAPI (99058)                                                                                                                                                                                                | UN    | 10,00     | R\$ 10,31      | R\$ 12,86     | R\$ 128,60     | R\$ 128,60     | R\$ 9,86                         | R\$ 12,30     | R\$ 123,00     | -4,35%  | -R\$ 5,60      |
| 3.4    | 101126                | SINAPI  | ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUSIVE CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM TRATOR DE ESTERILAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF. 07/2020                                                                                                                                            | m³    | 3.860,04  | R\$ 14,51      | R\$ 18,11     | R\$ 69.905,32  | R\$ 69.905,32  | R\$ 11,71                        | R\$ 14,61     | R\$ 56.395,18  | -19,33% | -R\$ 13.510,14 |
| 3.5    | COMP SEHUR B 0419     | Próprio | ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), FROTA DE 10 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M³, DMT DE 6 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KM/H. AF. 05/2020. REF. da SINAPI (101248) | m³    | 1.321,87  | R\$ 2,52       | R\$ 3,14      | R\$ 4.150,87   | R\$ 4.150,87   | R\$ 2,04                         | R\$ 2,54      | R\$ 3.357,54   | -19,11% | -R\$ 793,13    |
| 3.6    | 95876                 | SINAPI  | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM) AF. 07/2020                                                                                                                                                               | M3XKM | 94.948,34 | R\$ 2,45       | R\$ 3,06      | R\$ 290.541,92 | R\$ 290.541,92 | R\$ 1,93                         | R\$ 2,40      | R\$ 227.876,01 | -21,57% | -R\$ 62.665,91 |
| 3.7    | 96385                 | SINAPI  | EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF. 09/2024                                                                       | m³    | 3.860,04  | R\$ 13,16      | R\$ 16,42     | R\$ 63.381,86  | R\$ 63.381,86  | R\$ 10,98                        | R\$ 13,70     | R\$ 52.882,54  | -16,57% | -R\$ 10.499,32 |
| 3.8    | COMP SEHUR B 0420     | Próprio | ENSAIO DE TERRAPLENAGEM - CAMADA FINAL DO ATERRO. REF. da SINAPI (74021002 - 12/2018)                                                                                                                                                                                            | m³    | 3.860,04  | R\$ 1,84       | R\$ 2,30      | R\$ 8.878,09   | R\$ 8.878,09   | R\$ 1,78                         | R\$ 2,22      | R\$ 8.569,28   | -3,48%  | -R\$ 308,81    |
| 4      |                       |         | PAVIMENTAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |                |               |                | R\$ 383.643,58 |                                  |               |                |         |                |
| 4.1    | COMP SEHUR B 0426     | Próprio | REF. SINAPI (78472 - 01/2020) SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO, INCLUSIVE NOTA DE SERVIÇOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE                                                                                                                                                       | m²    | 1.882,07  | R\$ 0,40       | R\$ 0,50      | R\$ 941,04     | R\$ 941,04     | R\$ 0,34                         | R\$ 0,42      | R\$ 790,46     | -16,00% | -R\$ 150,58    |
| 4.2    | 100576                | SINAPI  | REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS AF. 09/2024                                                                                                                                                   | m²    | 1.882,07  | R\$ 3,02       | R\$ 3,77      | R\$ 7.095,40   | R\$ 7.095,40   | R\$ 2,53                         | R\$ 3,15      | R\$ 5.928,52   | -16,45% | -R\$ 1.166,88  |
| 4.3    | COMP SEHUR B 0497     | Próprio | REF. SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), SEM TRANSPORTE (DMT).                                                                                 | m³    | 458,34    | R\$ 2,52       | R\$ 3,14      | R\$ 1.439,19   | R\$ 1.439,19   | R\$ 2,04                         | R\$ 2,54      | R\$ 1.164,18   | -19,11% | -R\$ 275,01    |
| 4.4    | 101788                | SINAPI  | CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO ESTABILIZADO GRANULOMETRICAMENTE SEM MISTURA DE SOLOS - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF. 09/2024                                                                                                       | m³    | 282,31    | R\$ 27,84      | R\$ 34,49     | R\$ 9.736,87   | R\$ 9.736,87   | R\$ 23,16                        | R\$ 28,89     | R\$ 8.155,93   | -16,24% | -R\$ 1.580,94  |
| 4.5    | COMP SEHUR B 0742     | Próprio | CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO - 38%-60%-2%, MISTURA EM PRISTA, COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF. 09/2024. REF. SINAPI (100572 - 12/2024)                        | m³    | 282,31    | R\$ 376,10     | R\$ 469,30    | R\$ 132.488,08 | R\$ 132.488,08 | R\$ 292,44                       | R\$ 364,90    | R\$ 103.014,91 | -22,25% | -R\$ 29.473,17 |
| 4.6    | COMP SEHUR B 0800     | Próprio | REF. SINAPI (96401 - 04/2021) EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUÍDO CM-30 - JUN/2025                                                                                                                                                                                        | m²    | 1.882,07  | R\$ 11,59      | R\$ 14,48     | R\$ 27.214,73  | R\$ 27.214,73  | R\$ 9,03                         | R\$ 11,26     | R\$ 21.192,10  | -22,13% | -R\$ 6.022,63  |
| 4.7    | COMP SEHUR B 0894     | Próprio | REF. SINAPI (92403 - 12/2024) EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESURA 5 CM.                                                                                                                                                                           | m²    | 1.882,07  | R\$ 57,90      | R\$ 72,25     | R\$ 135.979,56 | R\$ 135.979,56 | R\$ 46,10                        | R\$ 57,52     | R\$ 108.256,66 | -20,30% | -R\$ 27.722,90 |
| 4.8    | 100979                | SINAPI  | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3) AF. 07/2020                                                                              | m³    | 302,85    | R\$ 7,55       | R\$ 9,42      | R\$ 2.852,85   | R\$ 2.852,85   | R\$ 6,01                         | R\$ 7,49      | R\$ 2.268,34   | -20,49% | -R\$ 584,51    |
| 4.9    | 95876                 | SINAPI  | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM) AF. 07/2020                                                                                                                                                               | M3XKM | 11.350,57 | R\$ 2,45       | R\$ 3,06      | R\$ 34.732,74  | R\$ 34.732,74  | R\$ 1,93                         | R\$ 2,40      | R\$ 27.241,36  | -21,57% | -R\$ 7.491,38  |
| 4.10   | COMP SEHUR B 0117     | Próprio | REF. SINAPI (74021006 - 06/2019) ENSAIOS DE BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE                                                                                                                                                                                                | m³    | 564,62    | R\$ 1,65       | R\$ 2,06      | R\$ 1.163,12   | R\$ 1.163,12   | R\$ 1,59                         | R\$ 1,98      | R\$ 1.117,94   | -3,88%  | -R\$ 45,18     |
| 5      |                       |         | REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |                |               |                | R\$ 172.611,72 |                                  |               |                |         |                |
| 5.1    | 99063                 | SINAPI  | LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF. 03/2024                                                                                                                                                                                                                                   | M     | 494,00    | R\$ 10,17      | R\$ 12,69     | R\$ 6.268,86   | R\$ 6.268,86   | R\$ 9,21                         | R\$ 11,49     | R\$ 5.676,06   | -6,46%  | -R\$ 592,80    |
| 5.2    | 93358                 | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA AF. 09/2024                                                                                                                                                                                                                                             | m³    | 79,04     | R\$ 96,36      | R\$ 120,24    | R\$ 9.503,77   | R\$ 9.503,77   | R\$ 89,43                        | R\$ 111,59    | R\$ 8.820,07   | -7,19%  | -R\$ 683,70    |
| 5.3    | 102279                | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3) LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCALS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 09/2024                                                 | m³    | 474,24    | R\$ 7,58       | R\$ 9,46      | R\$ 4.486,31   | R\$ 4.486,31   | R\$ 6,25                         | R\$ 7,79      | R\$ 3.694,32   | -17,65% | -R\$ 791,99    |
| 5.4    | 100979                | SINAPI  | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3) AF. 07/2020                                                                              | m³    | 719,28    | R\$ 7,55       | R\$ 9,42      | R\$ 6.775,43   | R\$ 6.775,43   | R\$ 6,01                         | R\$ 7,49      | R\$ 5.387,25   | -20,49% | -R\$ 1.388,18  |
| 5.5    | COMP SEHUR B 0497     | Próprio | REF. SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), SEM TRANSPORTE (DMT).                                                                                 | m³    | 464,94    | R\$ 2,52       | R\$ 3,14      | R\$ 1.459,91   | R\$ 1.459,91   | R\$ 2,04                         | R\$ 2,54      | R\$ 1.180,94   | -19,11% | -R\$ 278,      |



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

| PARÂMETROS       | SICRO3           | SBC     | SINAPI  |
|------------------|------------------|---------|---------|
| Data-base        | 04/2025          | 07/2025 | 07/2025 |
| BDI de Serviços: | -                | -       | 24,78%  |
| BDI Diferencial: | -                | -       | 13,51%  |
| Encargos Sociais | SEM Desoneração: | -       | 115,90% |

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

| ITEM | CÓDIGO                   | FONTE   | ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS                                                                                                                                                                                                                            | UND   | QUANT.    | CUSTO UNITÁRIO |              |               | CUSTO PARCIAL  | CUSTO TOTAL  | PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA |               |               |                |           |
|------|--------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------------|--------------|---------------|----------------|--------------|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------|
|      |                          |         |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           | S/ B.D.I       | C/ B.D.I     |               |                |              | CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA       |               | CUSTO PARCIAL | %              | DIFERENÇA |
|      |                          |         |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |                |              |               |                |              | S/ B.D.I                         | C/ B.D.I      |               |                |           |
| 5.14 | 101622                   | SINAPI  | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020                                                                                                                                           | m³    | 3,00      | R\$ 287,03     | R\$ 358,16   | R\$ 1.074,48  | R\$            | R\$ 235,21   | R\$ 293,49                       | R\$ 880,47    | -18,06%       | -R\$ 194,01    |           |
| 5.15 | 104034                   | SINAPI  | COLAR DE TOMADA, PVC, COM TRAVAS, DE 110 MM X 1/2" OU 110 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022                                                                                                                                          | UN    | 50,00     | R\$ 28,76      | R\$ 35,89    | R\$ 1.794,50  | R\$            | R\$ 23,75    | R\$ 29,83                        | R\$ 1.481,50  | -17,44%       | -R\$ 313,00    |           |
| 5.16 | 104046                   | SINAPI  | COTOVELO/JOELHO COM ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022                                                                                                                               | UN    | 50,00     | R\$ 7,64       | R\$ 9,53     | R\$ 476,50    | R\$            | R\$ 6,52     | R\$ 8,13                         | R\$ 406,50    | -14,69%       | -R\$ 70,00     |           |
| 5.17 | 104056                   | SINAPI  | REGISTRO ESFERA, PVC, COM ROSCA, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022                                                                                                                                                                        | UN    | 50,00     | R\$ 19,42      | R\$ 24,23    | R\$ 1.211,50  | R\$            | R\$ 15,65    | R\$ 19,52                        | R\$ 976,00    | -18,44%       | -R\$ 235,50    |           |
| 5.18 | 104058                   | SINAPI  | LUVA, PVC, ROSCÁVEL, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022                                                                                                                                                                                    | UN    | 50,00     | R\$ 7,28       | R\$ 9,08     | R\$ 454,00    | R\$            | R\$ 6,56     | R\$ 8,18                         | R\$ 409,00    | -9,91%        | -R\$ 45,00     |           |
| 5.19 | 104060                   | SINAPI  | TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022                                                                                                                                                                       | M     | 300,00    | R\$ 9,04       | R\$ 11,28    | R\$ 3.384,00  | R\$            | R\$ 7,52     | R\$ 9,38                         | R\$ 2.814,00  | -16,84%       | -R\$ 570,00    |           |
| 6    |                          |         | DRENAGEM PLUVIAL                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |                |              |               | R\$ 361.429,51 |              |                                  |               |               |                |           |
| 6.1  | COMP SEHUR B 0418 102284 | Próprio | LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018. REF: da SINAPI (99058)                                                                                                                                                                       | UN    | 19,00     | R\$ 10,31      | R\$ 12,86    | R\$ 244,34    | R\$            | R\$ 9,86     | R\$ 12,30                        | R\$ 233,70    | -4,35%        | -R\$ 10,64     |           |
| 6.2  |                          | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) EM COMPOSIÇÃO POR TRECHO; ESCAVADERA (0,8 MS), LARGURA ATÉ 1,5 M, EM SOLO MOLE, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024                      | m³    | 376,65    | R\$ 13,54      | R\$ 16,90    | R\$ 6.365,39  | R\$            | R\$ 11,18    | R\$ 13,95                        | R\$ 5.254,26  | -17,40%       | -R\$ 1.111,13  |           |
| 6.3  | 93382                    | SINAPI  | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023                                                                                                                                                                            | m³    | 362,01    | R\$ 30,23      | R\$ 37,72    | R\$ 13.655,02 | R\$            | R\$ 27,67    | R\$ 34,52                        | R\$ 12.496,58 | -8,48%        | -R\$ 1.158,44  |           |
| 6.4  | 100979                   | SINAPI  | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADERA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020                                                      | m³    | 127,64    | R\$ 7,55       | R\$ 9,42     | R\$ 1.202,37  | R\$            | R\$ 6,01     | R\$ 7,49                         | R\$ 956,02    | -20,49%       | -R\$ 246,35    |           |
| 6.5  | 95676                    | SINAPI  | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020                                                                                                                                     | M3XKM | 2.297,52  | R\$ 2,45       | R\$ 3,06     | R\$ 7.030,41  | R\$            | R\$ 1,93     | R\$ 2,40                         | R\$ 5.514,04  | -21,57%       | -R\$ 1.516,37  |           |
| 6.6  | 101573                   | SINAPI  | ESCORAMENTO DE VALA, TIPO PONTALEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M. AF_08/2020                                                                                                                 | m³    | 418,68    | R\$ 29,23      | R\$ 36,47    | R\$ 15.269,26 | R\$            | R\$ 26,50    | R\$ 33,06                        | R\$ 13.841,56 | -9,35%        | -R\$ 1.427,70  |           |
| 6.7  | 97949                    | SINAPI  | CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLIS RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1X1,2 M. AF_12/2020                                                                                                                     | UN    | 12,00     | R\$ 2.281,85   | R\$ 2.847,29 | R\$ 34.167,48 | R\$            | R\$ 1.917,32 | R\$ 2.392,43                     | R\$ 28.709,16 | -15,98%       | -R\$ 5.458,32  |           |
| 6.8  | 99280                    | SINAPI  | BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPAO. AF_12/2020                                                                             | UN    | 7,00      | R\$ 2.683,96   | R\$ 3.349,05 | R\$ 23.443,35 | R\$            | R\$ 2.248,72 | R\$ 2.805,95                     | R\$ 19.641,65 | -16,22%       | -R\$ 3.801,70  |           |
| 6.9  | 99318                    | SINAPI  | CHAMINÉ CIRCULAR PARA POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,8 M. AF_12/2020                                                                                                                                      | M     | 3,70      | R\$ 333,53     | R\$ 416,18   | R\$ 1.539,87  | R\$            | R\$ 261,58   | R\$ 326,39                       | R\$ 1.207,64  | -21,58%       | -R\$ 332,23    |           |
| 6.10 | 98114                    | SINAPI  | TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,8 M. AF_12/2020                                                                                                                                                          | UN    | 7,00      | R\$ 643,28     | R\$ 802,68   | R\$ 5.618,76  | R\$            | R\$ 506,40   | R\$ 631,88                       | R\$ 4.423,16  | -21,28%       | -R\$ 1.195,60  |           |
| 6.11 | 102738                   | SINAPI  | BOCA PARA BUEIRO SIMPLIS TUBULAR D = 60 CM EM CONCRETO, ALAS COM ESCONSIDADE DE 0°, INCLUINDO FORMAS E MATERIAIS. AF_07/2021                                                                                                                           | UN    | 2,00      | R\$ 3.780,11   | R\$ 4.716,82 | R\$ 9.433,64  | R\$            | R\$ 3.036,46 | R\$ 3.788,89                     | R\$ 7.577,78  | -19,67%       | -R\$ 1.855,86  |           |
| 6.12 | COMP SEHUR B 0468 100323 | Próprio | Dissipador de energia - DEB 180-263 - areia extraída e brita e pedra de mão produzidas. REF: SICRO (2003452-10/2024)                                                                                                                                   | un    | 2,00      | R\$ 887,74     | R\$ 1.107,72 | R\$ 2.215,44  | R\$            | R\$ 760,56   | R\$ 949,02                       | R\$ 1.898,04  | -14,33%       | -R\$ 317,40    |           |
| 6.13 |                          | SINAPI  | LAISTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM. AF_01/2024                                                                                                                                      | m²    | 16,04     | R\$ 256,38     | R\$ 319,91   | R\$ 5.131,36  | R\$            | R\$ 208,67   | R\$ 260,62                       | R\$ 4.180,34  | -18,53%       | -R\$ 951,02    |           |
| 6.15 | 92212                    | SINAPI  | TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024                                                              | M     | 213,91    | R\$ 334,46     | R\$ 417,34   | R\$ 89.273,20 | R\$            | R\$ 263,51   | R\$ 328,80                       | R\$ 70.333,60 | -21,22%       | -R\$ 18.939,60 |           |
| 6.16 | 92210                    | SINAPI  | TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024                                                              | M     | 59,45     | R\$ 179,30     | R\$ 223,73   | R\$ 13.300,75 | R\$            | R\$ 141,83   | R\$ 176,97                       | R\$ 10.520,86 | -20,90%       | -R\$ 2.779,89  |           |
| 6.17 | 5915014                  | SICRO3  | Transporte com caminhão carroceria com capacidade de 11,5 t e com guindaste com capacidade de elevação de 11,9 t - rodovia pavimentada                                                                                                                 | Item  | 30.210,85 | R\$ 1,35       | R\$ 1,68     | R\$ 50.754,23 | R\$            | R\$ 1,04     | R\$ 1,29                         | R\$ 38.971,99 | -23,21%       | -R\$ 11.782,24 |           |
| 6.18 | 94273                    | SINAPI  | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024                                                                   | M     | 525,05    | R\$ 66,00      | R\$ 82,35    | R\$ 43.237,87 | R\$            | R\$ 53,11    | R\$ 66,27                        | R\$ 34.795,06 | -19,53%       | -R\$ 8.442,81  |           |
| 6.19 | COMP SEHUR B 0804        | Próprio | REF. SINAPI (4287 - 09/2023) EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO, PREPARO EM BETONEIRA 600L, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA.                                                                                                    | M     | 525,05    | R\$ 60,36      | R\$ 75,32    | R\$ 39.546,77 | R\$            | R\$ 51,22    | R\$ 63,91                        | R\$ 33.555,94 | -15,15%       | -R\$ 5.990,83  |           |
| 7    |                          |         | CALÇADAS                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |                |              |               | R\$ 224.443,00 |              |                                  |               |               |                |           |
| 7.1  | 93356                    | SINAPI  | PREPARO DE FUNDO DE VALA. AF_09/2024                                                                                                                                                                                                                   | m³    | 183,52    | R\$ 96,36      | R\$ 120,24   | R\$ 22.066,44 | R\$            | R\$ 89,43    | R\$ 111,59                       | R\$ 20.478,99 | -7,19%        | -R\$ 1.587,45  |           |
| 7.2  | 101616                   | SINAPI  | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020                                                                                                                                                              | m³    | 1.052,65  | R\$ 7,24       | R\$ 9,03     | R\$ 9.505,43  | R\$            | R\$ 6,78     | R\$ 8,46                         | R\$ 8.905,41  | -8,31%        | -R\$ 600,02    |           |
| 7.3  | 95240                    | SINAPI  | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 3 CM. AF_01/2024                                                                                                                                                  | m²    | 105,01    | R\$ 30,02      | R\$ 37,46    | R\$ 3.933,67  | R\$            | R\$ 24,64    | R\$ 30,74                        | R\$ 3.228,00  | -17,94%       | -R\$ 705,67    |           |
| 7.4  | COMP SEHUR B 0424        | Próprio | ALVENARIA EM TUILO CERÂMICO FURADO 8X16X19CM, 1 VEZ (ESPESURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA1 CM. REF. Cópia da SINAPI (73935002 - 06/2026)                                     | m²    | 210,02    | R\$ 129,16     | R\$ 161,17   | R\$ 33.849,92 | R\$            | R\$ 108,81   | R\$ 137,02                       | R\$ 28.776,94 | -14,98%       | -R\$ 5.071,98  |           |
| 7.5  | 94319                    | SINAPI  | ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023                                                                                                                                                                                             | m³    | 63,16     | R\$ 84,06      | R\$ 104,89   | R\$ 6.624,85  | R\$            | R\$ 69,21    | R\$ 86,36                        | R\$ 5.454,49  | -17,67%       | -R\$ 1.170,36  |           |
| 7.6  | 93382                    | SINAPI  | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023                                                                                                                                                                            | m³    | 22,58     | R\$ 30,23      | R\$ 37,72    | R\$ 851,72    | R\$            | R\$ 27,67    | R\$ 34,52                        | R\$ 779,46    | -8,48%        | -R\$ 72,26     |           |
| 7.7  | 94980                    | SINAPI  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022                                                                                                         | m²    | 52,63     | R\$ 1.235,23   | R\$ 1.541,32 | R\$ 81.119,67 | R\$            | R\$ 999,62   | R\$ 1.247,32                     | R\$ 65.646,45 | -19,07%       | -R\$ 15.473,22 |           |
| 7.8  | 104658                   | SINAPI  | PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024                                                                                                                                                             | m²    | 210,00    | R\$ 253,75     | R\$ 316,63   | R\$ 66.492,30 | R\$            | R\$ 204,17   | R\$ 254,76                       | R\$ 53.499,60 | -19,54%       | -R\$ 12.992,70 |           |
| 8    |                          |         | SINALIZAÇÃO VIÁRIA                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |                |              |               | R\$ 11.984,89  |              |                                  |               |               |                |           |
| 8.1  | 102513                   | SINAPI  | PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021                                                                                                                                          | m²    | 12,06     | R\$ 54,39      | R\$ 67,87    | R\$ 818,51    | R\$            | R\$ 48,72    | R\$ 60,79                        | R\$ 733,12    | -10,43%       | -R\$ 85,39     |           |
| 8.2  | 102512                   | SINAPI  | PINTURA DE EIXO VÁRIO SOBRE ASFALTO COM TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E = 10 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA COM DEMARCADORA AUTOPROPULSADA. AF_05/2021                                                            | M     | 63,17     | R\$ 7,50       | R\$ 9,36     | R\$ 591,27    | R\$            | R\$ 6,25     | R\$ 7,79                         | R\$ 492,09    | -16,77%       | -R\$ 99,18     |           |
| 8.3  | 102501                   | SINAPI  | PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021                                                                                                                                                    | m²    | 19,20     | R\$ 28,58      | R\$ 35,66    | R\$ 684,67    | R\$            | R\$ 25,08    | R\$ 31,29                        | R\$ 600,76    | -12,26%       | -R\$ 83,91     |           |
| 8.4  | COMP SEHUR B 0407        | Próprio | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE METÁLICO GALVANIZADO PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM SOLO, COM H+ DE 2,0 M E DIÂMETRO DE 2", REF. SINAPI (103691 - 09/2023).                                                                                       | UN    | 18,00     | R\$ 229,06     | R\$ 285,82   | R\$ 5.144,76  | R\$            | R\$ 180,80   | R\$ 225,60                       | R\$ 4.060,80  | -21,07%       | -R\$ 1.083,96  |           |
| 8.5  | COMP SEHUR B 0408        | Próprio | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO EM CHAPA DE ALUMÍNIO EM SUPORTE METÁLICO. REF. SINAPI (103698 - 09/2023).                                                                                                                            | m²    | 3,17      | R\$ 1.199,76   | R\$ 1.497,06 | R\$ 4.745,68  | R\$            | R\$ 829,88   | R\$ 1.160,30                     | R\$ 3.678,15  | -22,49%       | -R\$ 1.067,53  |           |
| 9    |                          |         | REDE DE ESGOTO                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |                |              |               | R\$ 131.786,75 |              |                                  |               |               |                |           |
| 9.1  | 99063                    | SINAPI  | LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_03/2024                                                                                                                                                                                                          | M     | 333,00    | R\$ 10,17      | R\$ 12,69    | R\$ 4.225,77  | R\$            | R\$ 9,21     | R\$ 11,49                        | R\$ 3.826,17  | -8,46%        | -R\$ 399,60    |           |
| 9.2  | 93358                    | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024                                                                                                                                                                                                                   | m³    | 53,28     | R\$ 99,36      | R\$ 120,24   | R\$ 6.406,39  | R\$            | R\$ 89,43    | R\$ 111,59                       | R\$ 5.945,51  | -7,19%        | -R\$ 460,88    |           |
| 9.3  | 102279                   | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) EM COMPOSIÇÃO POR TRECHO; ESCAVADERA (0,8 MS), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024                      | m³    | 341,07    | R\$ 7,58       | R\$ 9,46     | R\$ 3.226,52  | R\$            | R\$ 6,25     | R\$ 7,79                         | R\$ 2.656,93  | -17,85%       | -R\$ 569,59    |           |
| 9.4  | 90084                    | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) EM COMPOSIÇÃO POR TRECHO; ESCAVADERA (0,8 MS), LARGURA ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024           | m³    | 61,31     | R\$ 10,35      | R\$ 12,91    | R\$ 791,51    | R\$            | R\$ 8,54     | R\$ 10,65                        | R\$ 652,95    | -17,51%       | -R\$ 138,56    |           |
| 9.5  | 93382                    | SINAPI  | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023                                                                                                                                                                            | m³    | 320,99    | R\$ 30,23      | R\$ 37,72    | R\$ 12.107,74 | R\$            | R\$ 27,67    | R\$ 34,52                        | R\$ 11.080,57 | -8,48%        | -R\$ 1.027,17  |           |
| 9.6  | 93368                    | SINAPI  | REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADERA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 | m³    | 53,28     | R\$ 23,44      | R\$ 29,25    | R\$ 1.558,44  | R\$            | R\$ 19,81    | R\$ 24,71                        | R\$ 1.316,54  | -15,52%       | -R\$ 241,90    |           |
| 9.7  | 101625                   | SINAPI  | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020                                                                                                                  | m³    | 26,64     | R\$ 241,18     | R\$ 300,94   | R\$ 8.017,04  | R\$            | R\$ 194,12   | R\$ 242,22                       | R\$ 6.452,74  | -19,51%       | -R\$ 1.564,30  |           |
| 9.8  | 100979                   | SINAPI  | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADERA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020                                                      | m³    | 105,81    | R\$ 7,55       | R\$ 9,42     | R\$ 996,73    | R\$            | R\$ 6,01     | R\$ 7,49                         | R\$ 792,51    | -20,49%       | -R\$ 204,22    |           |
| 9.9  | 95676                    | SINAPI  | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020                                                                                                                                     | M3XKM | 1.904,53  | R\$ 2,45       | R\$ 3,06     | R\$ 5.8       |                |              |                                  |               |               |                |           |



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

| PARÂMETROS       | SICRO3           | SBC     | SINAPI  |
|------------------|------------------|---------|---------|
| Data-base        | 04/2025          | 07/2025 | 07/2025 |
| BDI de Serviços: | -                | -       | 24,78%  |
| BDI Diferencial: | -                | -       | 13,51%  |
| Encargos Sociais | SEM Desoneração: | -       | 115,90% |

| ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB |                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |                |              |                |                  |                                  |              |                |         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------------|--------------|----------------|------------------|----------------------------------|--------------|----------------|---------|----------------|
| ITEM                                                                                                              | CÓDIGO             | FONTE   | ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS                                                                                                                                                                                                                                    | UND   | QUANT.    | CUSTO UNITÁRIO |              | CUSTO PARCIAL  | CUSTO TOTAL      | PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA |              |                |         |                |
|                                                                                                                   |                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           | S/ B.D.I       | C/ B.D.I     |                |                  | CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA       |              | CUSTO PARCIAL  |         | %              |
| 9.18                                                                                                              | 98114              | SINAPI  | TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF. 12/2020                                                                                                                                                                 | UN    | 6,00      | R\$ 643,28     | R\$ 802,68   | R\$ 4.816,08   |                  | R\$ 506,40                       | R\$ 631,88   | R\$ 3.791,28   | -21,28% | -R\$ 1.024,80  |
| 9.19                                                                                                              | 97902              | SINAPI  | CADA ENTERRADA, HIDRÁULICA, RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF. 12/2020                                                                                                          | UN    | 3,00      | R\$ 709,32     | R\$ 885,09   | R\$ 2.655,27   |                  | R\$ 607,33                       | R\$ 757,82   | R\$ 2.273,46   | -14,38% | -R\$ 381,81    |
| 9.20                                                                                                              | 102737             | SINAPI  | BOCA PARA BUENOS SIMPLES TUBULAR D = 40 CM EM CONCRETO, ALAS COM ECONOMISDA DE 0", INCLUINDO FORMAS E MATERIAIS. AF. 07/2021                                                                                                                                   | UN    | 2,00      | R\$ 1.809,78   | R\$ 2.258,24 | R\$ 4.516,48   |                  | R\$ 1.457,64                     | R\$ 1.818,84 | R\$ 3.637,68   | -19,46% | -R\$ 878,80    |
| 9.20                                                                                                              | 2003171            | SICRO3  | Descida d'água de cortes em degraus - DCD 40-40 - areia e brita comerciais                                                                                                                                                                                     | m     | 5,50      | R\$ 667,57     | R\$ 832,99   | R\$ 4.581,45   |                  | R\$ 567,63                       | R\$ 708,28   | R\$ 3.895,54   | -14,97% | -R\$ 685,91    |
| 9.22                                                                                                              | 2003177            | SICRO3  | Dissipador de energia - DED 02 A - areia, brita e pedra de mão comerciais                                                                                                                                                                                      | un    | 3,00      | R\$ 503,48     | R\$ 628,24   | R\$ 1.884,72   |                  | R\$ 425,42                       | R\$ 530,83   | R\$ 1.592,49   | -15,51% | -R\$ 292,23    |
| META 02: UNIDADES HABITACIONAIS                                                                                   |                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |                |              |                |                  |                                  |              |                |         |                |
| 1                                                                                                                 |                    |         | LIMPEZA DO TERRENO                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |                |              |                | R\$ 58.309,47    |                                  |              |                |         |                |
| 1.1                                                                                                               | 98525              | SINAPI  | LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTERIAS. AF. 03/2024                                                                                                                  | m²    | 10.899,80 | 0,72           | R\$ 0,90     | R\$ 9.809,82   |                  | R\$ 0,60                         | R\$ 0,74     | R\$ 8.065,85   | -17,78% | -R\$ 1.743,97  |
| 1.2                                                                                                               | 100979             | SINAPI  | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADORA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3) AF. 07/2020                                                             | m³    | 1.961,96  | 7,55           | R\$ 9,42     | R\$ 18.481,86  |                  | R\$ 6,01                         | R\$ 7,49     | R\$ 14.695,08  | -20,49% | -R\$ 3.786,58  |
| 1.3                                                                                                               | 95876              | SINAPI  | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM) AF. 07/2020                                                                                                                                             | M3XKM | 9.809,80  | 2,45           | R\$ 3,06     | R\$ 30.017,99  |                  | R\$ 1,93                         | R\$ 2,40     | R\$ 23.543,52  | -21,57% | -R\$ 6.474,47  |
| 2                                                                                                                 |                    |         | ESTRUTURA                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |                |              |                | R\$ 1.609.707,66 |                                  |              |                |         |                |
| 2.1                                                                                                               |                    |         | SAPATAS                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |                |              | R\$ 261.937,78 |                  |                                  |              |                |         |                |
| 2.1.1                                                                                                             | COMP SEHUR B. 0427 | Próprio | REF. SINAPI (74077003 - 11/2018) LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GARBATO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES                                                                                                             | m²    | 2.794,00  | R\$ 7,85       | R\$ 9,80     | R\$ 27.381,20  |                  | R\$ 7,05                         | R\$ 8,79     | R\$ 24.569,26  | -10,31% | -R\$ 2.821,94  |
| 2.1.2                                                                                                             | 96521              | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETRO-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024                                                                                                                      | m²    | 577,50    | R\$ 46,53      | R\$ 58,06    | R\$ 33.529,65  |                  | R\$ 39,75                        | R\$ 49,60    | R\$ 28.644,00  | -14,57% | -R\$ 4.885,65  |
| 2.1.3                                                                                                             | 96619              | SINAPI  | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024                                                                                                                                                           | m²    | 198,00    | R\$ 62,12      | R\$ 77,51    | R\$ 15.346,98  |                  | R\$ 52,11                        | R\$ 65,02    | R\$ 12.873,96  | -16,11% | -R\$ 2.473,02  |
| 2.1.4                                                                                                             | COMP SEHUR B. 0452 | Próprio | REF. SINAPI (74007001 - 06/2017) FORMA TABUA PI CONCRETO EM FUNDAÇÃO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X.                                                                                                                                                                 | m²    | 352,00    | R\$ 39,87      | R\$ 49,75    | R\$ 17.512,00  |                  | R\$ 35,95                        | R\$ 44,85    | R\$ 15.787,20  | -8,85%  | -R\$ 1.724,80  |
| 2.1.5                                                                                                             | 104818             | SINAPI  | ARMADURA DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024                                                                                                                                                | KG    | 2.650,00  | R\$ 17,80      | R\$ 22,21    | R\$ 58.856,50  |                  | R\$ 14,79                        | R\$ 18,45    | R\$ 48.892,50  | -16,93% | -R\$ 9.964,00  |
| 2.1.6                                                                                                             | 94971              | SINAPI  | CONCRETO FCK + 25MPa, TRACO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021                                                                                                                       | m³    | 70,50     | R\$ 881,36     | R\$ 1.099,76 | R\$ 77.533,08  |                  | R\$ 708,79                       | R\$ 884,42   | R\$ 62.351,61  | -19,58% | -R\$ 15.181,47 |
| 2.1.7                                                                                                             | COMP SEHUR B. 0391 | Próprio | REF. SINAPI (74157004 - 01/2020) LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES                                                                                                                                                                          | m³    | 70,50     | R\$ 162,43     | R\$ 202,68   | R\$ 14.288,94  |                  | R\$ 152,47                       | R\$ 190,25   | R\$ 13.412,62  | -8,13%  | -R\$ 876,32    |
| 2.1.8                                                                                                             | COMP SEHUR B. 0390 | Próprio | REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.                                                                                                                                                                 | m³    | 497,00    | R\$ 28,20      | R\$ 35,19    | R\$ 17.489,43  |                  | R\$ 26,26                        | R\$ 32,76    | R\$ 16.281,72  | -8,91%  | -R\$ 1.207,71  |
| 2.2                                                                                                               |                    |         | VIGAS BALDRAME                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |                |              | R\$ 383.811,58 |                  |                                  |              |                |         |                |
| 2.2.1                                                                                                             | 96525              | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024                                                                                                                     | m²    | 166,00    | R\$ 61,12      | R\$ 76,27    | R\$ 12.660,82  |                  | R\$ 52,41                        | R\$ 65,39    | R\$ 10.854,74  | -14,27% | -R\$ 1.806,08  |
| 2.2.2                                                                                                             | COMP SEHUR B. 0452 | Próprio | REF. SINAPI (74007001 - 06/2017) FORMA TABUA PI CONCRETO EM FUNDAÇÃO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X.                                                                                                                                                                 | m²    | 1.253,00  | R\$ 39,87      | R\$ 49,75    | R\$ 62.336,75  |                  | R\$ 35,95                        | R\$ 44,85    | R\$ 56.197,05  | -8,85%  | -R\$ 6.139,70  |
| 2.2.3                                                                                                             | 104818             | SINAPI  | ARMADURA DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024                                                                                                                                                | KG    | 1.450,00  | R\$ 20,31      | R\$ 25,34    | R\$ 36.743,00  |                  | R\$ 17,43                        | R\$ 21,74    | R\$ 31.523,00  | -14,21% | -R\$ 5.220,00  |
| 2.2.4                                                                                                             | 104818             | SINAPI  | ARMADURA DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024                                                                                                                                                | KG    | 2.150,00  | R\$ 17,80      | R\$ 22,21    | R\$ 47.751,50  |                  | R\$ 14,79                        | R\$ 18,45    | R\$ 39.667,50  | -16,93% | -R\$ 8.084,00  |
| 2.2.5                                                                                                             | 104819             | SINAPI  | ARMADURA DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024                                                                                                                                               | KG    | 2.500,00  | R\$ 15,93      | R\$ 19,88    | R\$ 49.700,00  |                  | R\$ 13,15                        | R\$ 16,40    | R\$ 41.000,00  | -17,51% | -R\$ 8.700,00  |
| 2.2.6                                                                                                             | 94971              | SINAPI  | CONCRETO FCK + 25MPa, TRACO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021                                                                                                                       | m³    | 68,50     | R\$ 881,36     | R\$ 1.099,76 | R\$ 75.333,56  |                  | R\$ 708,79                       | R\$ 884,42   | R\$ 60.582,77  | -19,58% | -R\$ 14.750,79 |
| 2.2.7                                                                                                             | COMP SEHUR B. 0391 | Próprio | REF. SINAPI (74157004 - 01/2020) LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES                                                                                                                                                                          | m³    | 68,50     | R\$ 162,43     | R\$ 202,68   | R\$ 13.883,58  |                  | R\$ 152,47                       | R\$ 190,25   | R\$ 13.032,12  | -8,13%  | -R\$ 851,46    |
| 2.2.8                                                                                                             | COMP SEHUR B. 0390 | Próprio | REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.                                                                                                                                                                 | m³    | 97,50     | R\$ 28,20      | R\$ 35,19    | R\$ 3.431,03   |                  | R\$ 26,26                        | R\$ 32,76    | R\$ 3.194,10   | -8,91%  | -R\$ 236,93    |
| 2.2.9                                                                                                             | 98557              | SINAPI  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAS. AF. 05/2023                                                                                                                                                                                    | m²    | 1.253,00  | R\$ 52,43      | R\$ 65,42    | R\$ 81.971,26  |                  | R\$ 43,73                        | R\$ 54,56    | R\$ 68.363,68  | -16,60% | -R\$ 13.607,58 |
| 2.3                                                                                                               |                    |         | PILARES                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |                |              | R\$ 481.887,32 |                  |                                  |              |                |         |                |
| 2.3.1                                                                                                             | COMP SEHUR B. 0451 | Próprio | REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORAMENTO)                | m²    | 2.218,50  | R\$ 51,67      | R\$ 64,47    | R\$ 143.028,70 |                  | R\$ 44,72                        | R\$ 55,80    | R\$ 123.792,30 | -13,45% | -R\$ 19.234,40 |
| 2.3.2                                                                                                             | 92759              | SINAPI  | ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022                                                                                                                                  | KG    | 3.000,00  | R\$ 17,33      | R\$ 21,62    | R\$ 64.860,00  |                  | R\$ 14,60                        | R\$ 18,21    | R\$ 54.630,00  | -15,77% | -R\$ 10.230,00 |
| 2.3.3                                                                                                             | 92762              | SINAPI  | ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022                                                                                                                                 | KG    | 7.250,00  | R\$ 14,00      | R\$ 17,47    | R\$ 126.657,50 |                  | R\$ 11,33                        | R\$ 14,13    | R\$ 102.442,50 | -19,12% | -R\$ 24.215,00 |
| 2.3.4                                                                                                             | 94971              | SINAPI  | CONCRETO FCK + 25MPa, TRACO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021                                                                                                                       | m³    | 103,50    | R\$ 881,36     | R\$ 1.099,76 | R\$ 113.825,16 |                  | R\$ 708,79                       | R\$ 884,42   | R\$ 91.537,47  | -19,58% | -R\$ 22.287,69 |
| 2.3.5                                                                                                             | 103670             | SINAPI  | LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022                                                                                                                                                                  | m³    | 103,50    | R\$ 337,04     | R\$ 420,56   | R\$ 43.527,96  |                  | R\$ 316,89                       | R\$ 395,41   | R\$ 40.924,93  | -5,98%  | -R\$ 2.603,03  |
| 2.4                                                                                                               |                    |         | VIGAS                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |                |              | R\$ 370.006,12 |                  |                                  |              |                |         |                |
| 2.4.1                                                                                                             | COMP SEHUR B. 0458 | Próprio | REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORAMENTO COM PONTALETES) | m²    | 1.401,00  | R\$ 72,40      | R\$ 90,34    | R\$ 126.568,34 |                  | R\$ 62,24                        | R\$ 77,66    | R\$ 108.801,66 | -14,04% | -R\$ 17.764,68 |
| 2.4.2                                                                                                             | 92759              | SINAPI  | ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022                                                                                                                                  | KG    | 1.750,00  | R\$ 17,33      | R\$ 21,62    | R\$ 37.835,00  |                  | R\$ 14,60                        | R\$ 18,21    | R\$ 31.867,50  | -15,77% | -R\$ 5.967,50  |
| 2.4.3                                                                                                             | 92760              | SINAPI  | ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022                                                                                                                                  | KG    | 350,00    | R\$ 16,52      | R\$ 20,61    | R\$ 7.213,50   |                  | R\$ 13,65                        | R\$ 17,03    | R\$ 5.960,50   | -17,37% | -R\$ 1.253,00  |
| 2.4.4                                                                                                             | 92761              | SINAPI  | ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022                                                                                                                                  | KG    | 2.850,00  | R\$ 15,63      | R\$ 19,50    | R\$ 55.575,00  |                  | R\$ 12,73                        | R\$ 15,88    | R\$ 45.258,00  | -18,56% | -R\$ 10.317,00 |
| 2.4.5                                                                                                             | 92762              | SINAPI  | ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022                                                                                                                                 | KG    | 1.300,00  | R\$ 14,00      | R\$ 17,47    | R\$ 22.711,00  |                  | R\$ 11,33                        | R\$ 14,13    | R\$ 18.369,00  | -19,12% | -R\$ 4.342,00  |
| 2.4.6                                                                                                             | 94971              | SINAPI  | CONCRETO FCK + 25MPa, TRACO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021                                                                                                                       | m³    | 79,00     | R\$ 881,36     | R\$ 1.099,76 | R\$ 68.881,04  |                  | R\$ 708,79                       | R\$ 884,42   | R\$ 69.869,18  | -19,58% | -R\$ 17.011,86 |
| 2.4.7                                                                                                             | 103670             | SINAPI  | LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022                                                                                                                                                                  | m³    | 79,00     | R\$ 337,04     | R\$ 420,56   | R\$ 33.224,24  |                  | R\$ 316,89                       | R\$ 395,41   | R\$ 31.237,39  | -5,98%  | -R\$ 1.986,85  |
| 2.5                                                                                                               |                    |         | LAJES                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |                |              | R\$ 102.054,94 |                  |                                  |              |                |         |                |
| 2.5.1                                                                                                             | COMP SEHUR B. 0008 | Próprio | REF. SINAPI (101951 - 05/2023) LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, 25MPa, VIGOTA CONVENCIONAL, VÃO DE ATÉ 3,0 M                                                                                                           | m²    | 246,00    | R\$ 234,56     | R\$ 292,68   | R\$ 71.999,28  |                  | R\$ 190,54                       | R\$ 237,75   | R\$ 58.486,50  | -18,77% | -R\$ 13.512,78 |
| 2.5.2                                                                                                             | 92769              | SINAPI  | ARMADURA DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022                                                                                                                                           | KG    | 300,00    | R\$ 15,91      | R\$ 19,85    | R\$ 5.955,00   |                  | R\$ 13,05                        | R\$ 16,28    | R\$ 4.884,00   | -17,98% | -R\$ 1.071,00  |
| 2.5.3                                                                                                             | COMP SEHUR B. 0296 | Próprio | REF. SINAPI (91598 - 09/2024) ARMADURA POSITIVA DE LAJES, COM TELA Q=1.                                                                                                                                                                                        | KG    | 350,00    | R\$ 9,93       | R\$ 12,39    | R\$ 4.336,50   |                  | R\$ 8,08                         | R\$ 10,08    | R\$ 3.528,00   | -18,64% | -R\$ 808,50    |
| 2.5.4                                                                                                             | 94971              | SINAPI  | CONCRETO FCK + 25MPa, TRACO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021                                                                                                                       | m³    | 13,00     | R\$ 881,36     | R\$ 1.099,76 | R\$ 14.296,88  |                  | R\$ 708,79                       | R\$ 884,42   | R\$ 11.497,46  | -19,58% | -R\$ 2.799,42  |
| 2.5.5                                                                                                             | 103670             | SINAPI  | LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022                                                                                                                                                                  | m³    | 13,00     | R\$ 337,04     | R\$ 420,56   | R\$ 5.467,28   |                  | R\$ 316,89                       | R\$ 395,41   | R\$ 5.140,33   | -5,98%  | -R\$ 326,95    |
| 3                                                                                                                 |                    |         | COBERTURA                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |                |              | R\$ 800.951,75 |                  |                                  |              |                |         |                |
| 3.1                                                                                                               | COMP SEHUR B. 0426 | Próprio | REF. SINAPI (92558 - 12/2024) FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTERNA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7,5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE CAMBÓIO                                                 | UN    | 150,00    | R\$ 1.525,47   | R\$ 1.903,48 | R\$ 285.522,00 |                  | R\$ 1.307,80                     | R\$ 1.631,87 | R\$ 2444       |         |                |





Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

| PARÂMETROS       | SICRO3           | SBC     | SINAPI  |
|------------------|------------------|---------|---------|
| Data-base        | 04/2025          | 07/2025 | 07/2025 |
| BDI de Serviços: | -                | -       | 24,78%  |
| BDI Diferencial: | -                | -       | 13,51%  |
| Encargos Sociais | SEM Desoneração: | -       | 115,90% |

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

| ITEM  | CÓDIGO                | FONTE             | ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS                                                                                                                                                                                                                         | UND                                                                                                                                                                                                                                                      | QUANT.    | CUSTO UNITÁRIO |              | CUSTO PARCIAL  | CUSTO TOTAL    | PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA    |                |                |                |                |
|-------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|       |                       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |           | S/ B.D.I       | C/ B.D.I     |                |                | CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA S/ B.D.I | C/ B.D.I       | CUSTO PARCIAL  | %              | DIFERENÇA      |
| 4.4   | COMP SEHUR B_0291     | Próprio           | (REF. SINAPI 101865 - 07/2024) PETITROL PRE-MOLDADO EM GRANULITE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO.                                                                                                         | M                                                                                                                                                                                                                                                        | 240,00    | R\$ 54,31      | R\$ 67,77    | R\$ 16.264,80  |                | R\$ 48,43                           | R\$ 60,43      | R\$ 14.503,20  | -10,83%        | -R\$ 1.761,60  |
| 5     |                       | 87879             | SINAPI                                                                                                                                                                                                                                              | REVESTIMENTO DE PAREDE CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONERA 400L. AF. 10/2022                                                                          | m²        | 10.597,50      | R\$ 5,79     | R\$ 7,22       | R\$ 76.513,95  | R\$ 741.255,04                      | R\$ 5,07       | R\$ 6,32       | R\$ 66.976,20  | -12,47%        |
| 5.2   | COMP SEHUR B_0298     | Próprio           | REF. SINAPI (87529 - 09/2024) MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS.                                                      | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.523,50 | R\$ 43,26      | R\$ 53,98    | R\$ 568.058,53 |                | R\$ 37,79                           | R\$ 47,15      | R\$ 496.183,02 | -12,65%        | -R\$ 71.875,51 |
| 5.3   |                       | COMP SEHUR B_0298 | Próprio                                                                                                                                                                                                                                             | REF. SINAPI (104217 - 09/2024) EMBOÇO DO MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME.                                | m²        | 104,00         | R\$ 56,98    | R\$ 71,10      | R\$ 7.394,40   | R\$ 50,56                           | R\$ 63,08      | R\$ 6.560,32   | -11,28%        | -R\$ 834,08    |
| 5.4   | 87265                 | SINAPI            | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA, DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES. AF. 02/2023 PE.                                                                                               | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 910,00    | R\$ 70,14      | R\$ 87,52    | R\$ 79.643,20  | R\$ 59,01      | R\$ 73,63                           | R\$ 67.003,30  | -15,87%        | -R\$ 12.639,90 |                |
| 5.5   | COMP SEHUR B_0440     | Próprio           | REF. SINAPI (104221 - 12/2024) EMBOÇO DO MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME.                           | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 104,00    | R\$ 74,32      | R\$ 92,74    | R\$ 9.644,96   | R\$ 65,85      | R\$ 82,16                           | R\$ 8.544,64   | -11,41%        | -R\$ 1.100,32  |                |
| 6     |                       | ESQUADRIAS        |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                |              |                | R\$ 605.185,52 |                                     |                |                |                |                |
| 6.1   | 91314                 | SINAPI            | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019 | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 150,00    | R\$ 959,50     | R\$ 1.197,26 | R\$ 179.589,00 | R\$ 810,34     | R\$ 1.011,14                        | R\$ 151.671,00 | -15,56%        | -R\$ 27.918,00 |                |
| 6.2   | COMP SEHUR B_0381     | Próprio           | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019 | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 100,00    | R\$ 1.325,46   | R\$ 1.653,91 | R\$ 165.391,00 | R\$ 1.103,33   | R\$ 1.376,73                        | R\$ 137.673,00 | -16,78%        | -R\$ 27.718,00 |                |
| 6.3   |                       | COMP SEHUR B_0473 | Próprio                                                                                                                                                                                                                                             | REF. SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 ALUMÍNIO E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS 6 MM, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                  | m²        | 100,00         | R\$ 948,12   | R\$ 1.183,06   | R\$ 118.306,00 | R\$ 752,12                          | R\$ 938,49     | R\$ 93.849,00  | -20,67%        | -R\$ 24.457,00 |
| 6.4   | COMP SEHUR B_0832     | Próprio           | REF. SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA VENEZIANA DE CORRER EM ALUMÍNIO NATURAL COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                                           | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 100,00    | R\$ 1.057,31   | R\$ 1.319,31 | R\$ 131.931,00 | R\$ 838,38     | R\$ 1.046,13                        | R\$ 104.613,00 | -20,71%        | -R\$ 27.318,00 |                |
| 6.5   |                       | 94569             | SINAPI                                                                                                                                                                                                                                              | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, BATENTE/REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024 | m²        | 12,00          | R\$ 665,74   | R\$ 830,71     | R\$ 9.968,52   | R\$ 532,79                          | R\$ 664,81     | R\$ 7.977,72   | -19,97%        | -R\$ 1.990,80  |
| 7     | REVESTIMENTO DE TETO  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                |              |                | R\$ 152.646,83 |                                     |                |                |                |                |
| 7.1   | 88484                 | SINAPI            | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 04/2023                                                                                                                                                                            | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 243,50    | R\$ 5,69       | R\$ 7,10     | R\$ 1.728,85   | R\$ 5,07       | R\$ 6,32                            | R\$ 1.538,92   | -10,99%        | -R\$ 189,93    |                |
| 7.2   | 88494                 | SINAPI            | EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LUXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023                                                                                                                                                            | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 243,50    | R\$ 23,74      | R\$ 29,62    | R\$ 7.212,47   | R\$ 21,87      | R\$ 27,28                           | R\$ 6.642,68   | -7,90%         | -R\$ 969,79    |                |
| 7.3   | 104639                | SINAPI            | PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃS. AF. 04/2023                                                                                                                                                                 | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 243,50    | R\$ 13,17      | R\$ 16,43    | R\$ 4.000,71   | R\$ 11,81      | R\$ 14,73                           | R\$ 3.586,75   | -10,35%        | -R\$ 413,96    |                |
| 7.4   | COMP SEHUR B_0470     | Próprio           | REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA.                                                                                                | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.871,50  | R\$ 48,88      | R\$ 60,99    | R\$ 114.142,79 | R\$ 41,27      | R\$ 51,49                           | R\$ 96.363,53  | -15,58%        | -R\$ 17.779,26 |                |
| 7.5   |                       | COMP SEHUR B_0471 | Próprio                                                                                                                                                                                                                                             | REF. SINAPI (96121 - 07/2023) ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PVC).                                                                                                                                                                                | M         | 2.217,00       | R\$ 9,24     | R\$ 11,53      | R\$ 25.562,01  | R\$ 7,86                            | R\$ 9,80       | R\$ 21.726,60  | -15,00%        | -R\$ 3.835,41  |
| 8     | REVESTIMENTO DE PISO  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                |              |                | R\$ 441.167,62 |                                     |                |                |                |                |
| 8.1   | 97084                 | SINAPI            | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA. AF. 09/2021                                                                                              | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.289,00  | R\$ 0,80       | R\$ 1,00     | R\$ 2.289,00   | R\$ 0,74       | R\$ 0,92                            | R\$ 2.105,88   | -8,00%         | -R\$ 183,12    |                |
| 8.2   | 95240                 | SINAPI            | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM AF. 01/2024                                                                                                                                              | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.289,00  | R\$ 30,02      | R\$ 37,46    | R\$ 85.745,94  | R\$ 24,64      | R\$ 30,74                           | R\$ 70.363,86  | -17,94%        | -R\$ 15.382,08 |                |
| 8.3   | COMP SEHUR B_0466     | Próprio           | REF. SINAPI (87680 - 12/2024) CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CEMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM.                                   | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.289,00  | R\$ 51,73      | R\$ 64,55    | R\$ 147.754,95 | R\$ 43,19      | R\$ 53,89                           | R\$ 123.354,21 | -16,51%        | -R\$ 24.400,74 |                |
| 8.4   |                       | 87248             | SINAPI                                                                                                                                                                                                                                              | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X30 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023 PE.                                                                                                           | m²        | 2.289,00       | R\$ 64,13    | R\$ 80,02      | R\$ 183.165,78 | R\$ 52,29                           | R\$ 65,24      | R\$ 149.334,36 | -18,47%        | -R\$ 33.831,42 |
| 8.5   | 88648                 | SINAPI            | RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X30CM. AF. 02/2023                                                                                                                                                        | M                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.957,00  | R\$ 9,10       | R\$ 11,35    | R\$ 22.211,95  | R\$ 7,65       | R\$ 9,54                            | R\$ 18.669,78  | -15,90%        | -R\$ 3.542,17  |                |
| 9     | PINTURA               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                |              |                | R\$ 553.300,86 |                                     |                |                |                |                |
| 9.1   | 88485                 | SINAPI            | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023                                                                                                                                                                          | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.567,50  | R\$ 4,61       | R\$ 5,75     | R\$ 32.013,13  | R\$ 4,05       | R\$ 5,05                            | R\$ 28.115,87  | -12,17%        | -R\$ 3.897,26  |                |
| 9.2   | 88415                 | SINAPI            | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 03/2024                                                                                                                                                                | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.150,00  | R\$ 5,38       | R\$ 6,71     | R\$ 27.846,50  | R\$ 4,55       | R\$ 5,67                            | R\$ 23.530,50  | -15,50%        | -R\$ 4.316,00  |                |
| 9.3   | 88497                 | SINAPI            | EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃS, LUXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023                                                                                                                                                         | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.567,50  | R\$ 20,07      | R\$ 25,04    | R\$ 139.410,20 | R\$ 18,06      | R\$ 22,53                           | R\$ 125.435,77 | -10,02%        | -R\$ 13.974,43 |                |
| 9.4   | 104641                | SINAPI            | PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃS. AF. 04/2023                                                                                                                                                              | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.567,50  | R\$ 10,51      | R\$ 13,11    | R\$ 72.989,93  | R\$ 9,31       | R\$ 11,61                           | R\$ 64.638,67  | -11,44%        | -R\$ 8.351,26  |                |
| 9.5   | 96135                 | SINAPI            | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃS. AF. 03/2024                                                                                                                                                            | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.150,00  | R\$ 33,08      | R\$ 41,28    | R\$ 171.312,00 | R\$ 26,67      | R\$ 37,02                           | R\$ 153.633,00 | -10,32%        | -R\$ 17.679,00 |                |
| 9.6   | 95626                 | SINAPI            | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃS. AF. 03/2024                                                                                                                                                       | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.150,00  | R\$ 17,64      | R\$ 22,01    | R\$ 91.341,50  | R\$ 15,53      | R\$ 19,37                           | R\$ 80.385,50  | -11,99%        | -R\$ 10.966,00 |                |
| 9.7   | 102218                | SINAPI            | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FÓSSO EM MADEIRA, 2 DEMÃS. AF. 01/2021                                                                                                                                                   | m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 840,00    | R\$ 17,54      | R\$ 21,89    | R\$ 18.387,60  | R\$ 15,77      | R\$ 19,67                           | R\$ 16.522,80  | -10,14%        | -R\$ 1.864,80  |                |
| 10    | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS |                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                |              |                | R\$ 619.124,30 |                                     |                |                |                |                |
| 10.1  | 91941                 | SINAPI            | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                                  | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 550,00    | R\$ 12,49      | R\$ 15,59    | R\$ 8.574,50   | R\$ 11,37      | R\$ 14,18                           | R\$ 7.799,00   | -9,04%         | -R\$ 775,50    |                |
| 10.2  | 91940                 | SINAPI            | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                                  | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 250,00    | R\$ 19,92      | R\$ 24,86    | R\$ 6.215,00   | R\$ 18,39      | R\$ 22,94                           | R\$ 5.735,00   | -7,72%         | -R\$ 480,00    |                |
| 10.3  | 91939                 | SINAPI            | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                                   | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 50,00     | R\$ 35,08      | R\$ 43,77    | R\$ 2.188,50   | R\$ 32,71      | R\$ 40,81                           | R\$ 2.040,50   | -6,76%         | -R\$ 148,00    |                |
| 10.4  | 91937                 | SINAPI            | CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                                                            | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 450,00    | R\$ 16,56      | R\$ 20,66    | R\$ 9.297,00   | R\$ 15,09      | R\$ 18,82                           | R\$ 8.469,00   | -8,91%         | -R\$ 828,00    |                |
| 10.5  | 91924                 | SINAPI            | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                    | M                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.303,00  | R\$ 3,49       | R\$ 4,35     | R\$ 23.068,05  | R\$ 2,96       | R\$ 3,69                            | R\$ 19.568,07  | -15,17%        | -R\$ 3.499,98  |                |
| 10.6  | 91928                 | SINAPI            | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                      | M                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.160,50 | R\$ 7,90       | R\$ 9,86     | R\$ 110.042,53 | R\$ 6,59       | R\$ 8,22                            | R\$ 91.739,31  | -16,63%        | -R\$ 18.303,22 |                |
| 10.7  | 91932                 | SINAPI            | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                     | M                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.045,50  | R\$ 19,84      | R\$ 24,76    | R\$ 25.886,58  | R\$ 18,36      | R\$ 20,41                           | R\$ 21.338,65  | -17,57%        | -R\$ 4.547,93  |                |
| 10.8  | 101561                | SINAPI            | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE ÁEREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2020                                                                                    | M                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.175,50  | R\$ 19,61      | R\$ 24,47    | R\$ 77.704,49  | R\$ 15,50      | R\$ 19,34                           | R\$ 61.414,17  | -20,96%        | -R\$ 16.290,32 |                |
| 10.9  | 97887                 | SINAPI            | CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACHOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS 0,40X0,40X0,4 M AF. 12/2020                                                                                                       | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 100,00    | R\$ 333,13     | R\$ 415,68   | R\$ 41.568,00  | R\$ 290,65     | R\$ 362,67                          | R\$ 36.267,00  | -12,75%        | -R\$ 5.301,00  |                |
| 10.10 | COMP SEHUR B_0394     | Próprio           | REF. SINAPI (100598 - 11/2024) CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA PARAFUSADA, DIMENSÕES 120 X 120 X 75 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                                                                              | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 50,00     | R\$ 67,66      | R\$ 84,43    | R\$ 4.221,50   | R\$ 56,58      | R\$ 70,80                           | R\$ 3.530,00   | -16,38%        | -R\$ 691,50    |                |
| 10.11 |                       | 91953             | SINAPI                                                                                                                                                                                                                                              | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                                             | UN        | 150,00         | R\$ 37,03    | R\$ 46,21      | R\$ 6.931,50   | R\$ 32,48                           | R\$ 40,52      | R\$ 6.078,00   | -12,31%        | -R\$ 853,50    |
| 10.12 | 91959                 | SINAPI            | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                                       | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 50,00     | R\$ 56,70      | R\$ 70,75    | R\$ 3.537,50   | R\$ 49,55      | R\$ 61,82                           | R\$ 3.091,00   | -12,62%        | -R\$ 446,50    |                |
| 10.13 | COMP SEHUR B_0297     | Próprio           | REF. SINAPI (91945 - 09/2024) SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA COM FURO 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO DE CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                                                                                      | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 50,00     | R\$ 16,51      | R\$ 20,80    | R\$ 1.030,00   | R\$ 14,72      | R\$ 18,36                           | R\$ 918,00     | -10,87%        | -R\$ 112,00    |                |
| 10.14 |                       | 92023             | SINAPI                                                                                                                                                                                                                                              | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                     | UN        | 50,00          | R\$ 62,85    | R\$ 78,55      | R\$ 3.927,50   | R\$ 55,25                           | R\$ 69,94      | R\$ 3.447,00   | -12,23%        | -R\$ 480,50    |
| 10.15 | 92008                 | SINAPI            | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                                  | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 200,00    | R\$ 60,49      | R\$ 75,48    | R\$ 15.096,00  | R\$ 52,72      | R\$ 65,78                           | R\$ 13.156,00  | -12,85%        | -R\$ 1.940,00  |                |
| 10.16 | 92000                 | SINAPI            | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023                                                                                                                                   | UN                                                                                                                                                                                                                                                       | 300,00    | R\$ 38,96      | R\$ 48,61    | R\$ 14.583,00  | R\$ 34,09      | R\$ 42,53                           | R\$ 12.759,00  | -12,51%        | -R\$ 1.824,00  |                |
| 10.17 | COMP SEHUR B_0396     | Próprio           | (REF. SINAPI 96307 - 09/2024) TOMADA DE REDE (2 MÓDULOS), RJ45 E ANTENA DE TV - FORNEC -                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                |              |                |                |                                     |                |                |                |                |



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

| PARÂMETROS       | SICRO3  | SBC              | SINAPI  |
|------------------|---------|------------------|---------|
| Data-base        | 04/2025 | 07/2025          | 07/2025 |
| BDI de Serviços: | -       | -                | 24,78%  |
| BDI Diferencial: | -       | -                | 13,51%  |
| Encargos Sociais | -       | SEM Desoneração: | 115,90% |

| ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB |                                           |         |                                                                                                                                                                                                    |     |          |                |              |                |                  |                                  |              |               |         |                |           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------------|--------------|----------------|------------------|----------------------------------|--------------|---------------|---------|----------------|-----------|--|
| ITEM                                                                                                              | CÓDIGO                                    | FONTE   | ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS                                                                                                                                                                        | UND | QUANT.   | CUSTO UNITÁRIO |              | CUSTO PARCIAL  | CUSTO TOTAL      | PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA |              |               |         |                |           |  |
|                                                                                                                   |                                           |         |                                                                                                                                                                                                    |     |          | S/ B.D.I       | C/ B.D.I     |                |                  | CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA       |              | CUSTO PARCIAL |         | %              | DIFERENÇA |  |
|                                                                                                                   |                                           |         |                                                                                                                                                                                                    |     |          |                |              |                |                  | S/ B.D.I                         | C/ B.D.I     |               |         |                |           |  |
| 10.28                                                                                                             | 91854                                     | SINAPI  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023                                                          | M   | 4.280,50 | R\$ 11,26      | R\$ 14,05    | R\$ 60.141,03  |                  | R\$ 10,11                        | R\$ 12,61    | R\$ 53.977,10 | -10,25% | -R\$ 6.163,93  |           |  |
| 10.29                                                                                                             | 91856                                     | SINAPI  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023                                                            | M   | 797,00   | R\$ 14,59      | R\$ 18,21    | R\$ 14.513,37  |                  | R\$ 12,86                        | R\$ 16,04    | R\$ 12.783,88 | -11,92% | -R\$ 1.729,49  |           |  |
| 10.30                                                                                                             | COMP SEHURB<br>B_0280<br>B_0286<br>B_0082 | Próprio | (REF. SINAPI 97589 - 03/2024) LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED 10 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                                                                  | UN  | 450,00   | R\$ 35,66      | R\$ 44,50    | R\$ 20.025,00  |                  | R\$ 31,77                        | R\$ 39,64    | R\$ 17.838,00 | -10,92% | -R\$ 2.187,00  |           |  |
| 10.31                                                                                                             |                                           | Próprio | REF. SINAPI (97605 - 09/2024) LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                                                    | UN  | 50,00    | R\$ 86,75      | R\$ 108,25   | R\$ 5.412,50   |                  | R\$ 70,96                        | R\$ 88,54    | R\$ 4.427,00  | -18,21% | -R\$ 985,50    |           |  |
| 10.32                                                                                                             |                                           | Próprio | REF. SINAPI (110359 - 03/2024) BASE PARA ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA 0,30X0,30X1,00 M                                                                                                        | UN  | 50,00    | R\$ 180,95     | R\$ 225,79   | R\$ 11.289,50  |                  | R\$ 162,52                       | R\$ 202,79   | R\$ 10.139,50 | -10,19% | -R\$ 1.150,00  |           |  |
| 10.33                                                                                                             |                                           | Próprio | REF. SINAPI (101490 - 11/2024) ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DN 50A.                                                            | UN  | 50,00    | R\$ 1.406,44   | R\$ 1.754,96 | R\$ 87.748,00  |                  | R\$ 1.167,92                     | R\$ 1.457,33 | R\$ 72.866,50 | -16,96% | -R\$ 14.881,50 |           |  |
| 10.34                                                                                                             |                                           | SINAPI  | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_07/2025                            | UN  | 50,00    | R\$ 395,89     | R\$ 493,99   | R\$ 24.699,50  |                  | R\$ 320,31                       | R\$ 407,16   | R\$ 20.358,00 | -17,58% | -R\$ 4.341,50  |           |  |
| 11                                                                                                                |                                           |         | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS                                                                                                                                                                       |     |          |                |              |                | R\$ 1.178.250,55 |                                  |              |               |         |                |           |  |
| 11.1                                                                                                              |                                           |         | ALIMENTAÇÃO                                                                                                                                                                                        |     |          |                |              |                |                  |                                  |              |               |         |                |           |  |
| 11.1.1                                                                                                            | 95635                                     | SINAPI  | KIT CAVELETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO), AF_03/2024                                                          | UN  | 50,00    | R\$ 241,70     | R\$ 301,59   | R\$ 46.256,78  |                  | R\$ 200,84                       | R\$ 250,80   | R\$ 12.530,00 | -16,91% | -R\$ 2.549,50  |           |  |
| 11.1.2                                                                                                            | 95675                                     | SINAPI  | HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2024                                                                                                                                | UN  | 50,00    | R\$ 175,87     | R\$ 219,45   | R\$ 10.972,50  |                  | R\$ 140,64                       | R\$ 175,49   | R\$ 8.774,50  | -20,03% | -R\$ 2.198,00  |           |  |
| 11.1.3                                                                                                            | COMP SEHURB<br>B_0400<br>B_0409           | Próprio | REF. SINAPI (104061 - 11/2024) TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA.                                                                                                        | M   | 825,00   | R\$ 9,93       | R\$ 12,39    | R\$ 10.221,75  |                  | R\$ 8,61                         | R\$ 10,74    | R\$ 8.860,50  | -13,32% | -R\$ 1.361,25  |           |  |
| 11.1.4                                                                                                            |                                           | SINAPI  | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021                                                                                                    | UN  | 100,00   | R\$ 25,50      | R\$ 31,82    | R\$ 3.182,00   |                  | R\$ 20,84                        | R\$ 26,00    | R\$ 2.600,00  | -18,29% | -R\$ 582,00    |           |  |
| 11.1.5                                                                                                            |                                           | SINAPI  | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024                                             | UN  | 50,00    | R\$ 22,00      | R\$ 27,45    | R\$ 1.372,50   |                  | R\$ 18,55                        | R\$ 23,14    | R\$ 1.157,00  | -15,70% | -R\$ 215,50    |           |  |
| 11.1.6                                                                                                            |                                           | SINAPI  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                         | UN  | 100,00   | R\$ 9,76       | R\$ 12,18    | R\$ 1.218,00   |                  | R\$ 8,93                         | R\$ 11,14    | R\$ 1.114,00  | -8,54%  | -R\$ 104,00    |           |  |
| 11.1.7                                                                                                            |                                           | SINAPI  | TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021                                                                                                          | UN  | 50,00    | R\$ 40,08      | R\$ 50,01    | R\$ 2.500,50   |                  | R\$ 33,36                        | R\$ 41,62    | R\$ 2.081,00  | -16,78% | -R\$ 419,50    |           |  |
| 11.1.8                                                                                                            | 94648                                     | SINAPI  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024                                                                                       | M   | 182,50   | R\$ 7,51       | R\$ 9,37     | R\$ 1.710,03   |                  | R\$ 6,33                         | R\$ 7,89     | R\$ 1.439,92  | -15,80% | -R\$ 270,11    |           |  |
| 11.2                                                                                                              |                                           |         | ÁGUA FRIA                                                                                                                                                                                          |     |          |                |              | R\$ 200.115,62 |                  |                                  |              |               |         |                |           |  |
| 11.2.1                                                                                                            | 94489                                     | SINAPI  | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021                                                                                                    | UN  | 50,00    | R\$ 25,50      | R\$ 31,82    | R\$ 1.591,00   |                  | R\$ 20,84                        | R\$ 26,00    | R\$ 1.300,00  | -18,29% | -R\$ 291,00    |           |  |
| 11.2.2                                                                                                            | 94490                                     | SINAPI  | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021                                                                                                    | UN  | 100,00   | R\$ 36,77      | R\$ 45,88    | R\$ 4.588,00   |                  | R\$ 29,74                        | R\$ 37,10    | R\$ 3.710,00  | -19,14% | -R\$ 878,00    |           |  |
| 11.2.3                                                                                                            | 89489                                     | SINAPI  | CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                                        | UN  | 200,00   | R\$ 8,58       | R\$ 10,71    | R\$ 2.142,00   |                  | R\$ 7,40                         | R\$ 9,23     | R\$ 1.846,00  | -13,82% | -R\$ 296,00    |           |  |
| 11.2.4                                                                                                            | 89494                                     | SINAPI  | CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                                        | UN  | 100,00   | R\$ 13,79      | R\$ 17,21    | R\$ 1.721,00   |                  | R\$ 11,64                        | R\$ 14,52    | R\$ 1.452,00  | -15,63% | -R\$ 269,00    |           |  |
| 11.2.5                                                                                                            | 94674                                     | SINAPI  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024                                                                            | UN  | 50,00    | R\$ 8,65       | R\$ 10,79    | R\$ 539,50     |                  | R\$ 7,48                         | R\$ 9,33     | R\$ 466,50    | -13,53% | -R\$ 73,00     |           |  |
| 11.2.6                                                                                                            | 89532                                     | SINAPI  | LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                                | UN  | 100,00   | R\$ 7,91       | R\$ 9,87     | R\$ 987,00     |                  | R\$ 6,69                         | R\$ 8,34     | R\$ 834,00    | -15,50% | -R\$ 153,00    |           |  |
| 11.2.7                                                                                                            | 89446                                     | SINAPI  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                                                  | M   | 165,50   | R\$ 5,99       | R\$ 7,47     | R\$ 1.236,29   |                  | R\$ 4,90                         | R\$ 6,11     | R\$ 1.011,20  | -18,21% | -R\$ 225,09    |           |  |
| 11.2.8                                                                                                            | 89447                                     | SINAPI  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                                                  | M   | 482,50   | R\$ 11,89      | R\$ 14,84    | R\$ 7.160,30   |                  | R\$ 9,60                         | R\$ 11,97    | R\$ 5.775,52  | -19,34% | -R\$ 1.384,78  |           |  |
| 11.2.9                                                                                                            | 89617                                     | SINAPI  | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                                                    | UN  | 50,00    | R\$ 8,52       | R\$ 10,63    | R\$ 531,50     |                  | R\$ 7,56                         | R\$ 9,43     | R\$ 471,50    | -11,29% | -R\$ 60,00     |           |  |
| 11.2.10                                                                                                           | 89620                                     | SINAPI  | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                                                    | UN  | 100,00   | R\$ 13,29      | R\$ 16,58    | R\$ 1.658,00   |                  | R\$ 11,50                        | R\$ 14,34    | R\$ 1.434,00  | -13,51% | -R\$ 224,00    |           |  |
| 11.2.11                                                                                                           | 102605                                    | SINAPI  | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021                                                                                                                     | UN  | 50,00    | R\$ 268,92     | R\$ 335,56   | R\$ 16.778,00  |                  | R\$ 213,35                       | R\$ 266,21   | R\$ 13.310,50 | -20,67% | -R\$ 3.467,50  |           |  |
| 11.2.12                                                                                                           | 86904                                     | SINAPI  | LAVATÓRIO LOUCA BRANCO SUSPENS, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020                                                                                  | UN  | 50,00    | R\$ 152,37     | R\$ 190,13   | R\$ 9.506,50   |                  | R\$ 122,98                       | R\$ 153,45   | R\$ 7.672,50  | -19,29% | -R\$ 1.834,00  |           |  |
| 11.2.13                                                                                                           | 86894                                     | SINAPI  | BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020                                                                                             | UN  | 50,00    | R\$ 378,27     | R\$ 472,01   | R\$ 23.600,50  |                  | R\$ 305,21                       | R\$ 380,84   | R\$ 19.042,00 | -19,32% | -R\$ 4.558,50  |           |  |
| 11.2.14                                                                                                           | 86929                                     | SINAPI  | TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENS, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020 | UN  | 50,00    | R\$ 447,73     | R\$ 558,68   | R\$ 27.934,00  |                  | R\$ 360,56                       | R\$ 449,90   | R\$ 22.495,00 | -19,47% | -R\$ 5.439,00  |           |  |
| 11.2.15                                                                                                           | 100860                                    | SINAPI  | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020                                                                                                          | UN  | 50,00    | R\$ 104,76     | R\$ 130,72   | R\$ 6.536,00   |                  | R\$ 85,49                        | R\$ 106,67   | R\$ 5.333,50  | -18,40% | -R\$ 1.202,50  |           |  |
| 11.2.16                                                                                                           | 86911                                     | SINAPI  | TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020                                                                        | UN  | 50,00    | R\$ 67,32      | R\$ 84,00    | R\$ 4.200,00   |                  | R\$ 53,88                        | R\$ 67,23    | R\$ 3.361,50  | -19,96% | -R\$ 838,50    |           |  |
| 11.2.17                                                                                                           | 86913                                     | SINAPI  | TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020                                                                                                   | UN  | 50,00    | R\$ 43,32      | R\$ 54,05    | R\$ 2.702,50   |                  | R\$ 35,14                        | R\$ 43,84    | R\$ 2.192,00  | -18,89% | -R\$ 510,50    |           |  |
| 11.2.18                                                                                                           | 86906                                     | SINAPI  | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020                                                                                      | UN  | 50,00    | R\$ 57,47      | R\$ 71,71    | R\$ 3.585,50   |                  | R\$ 45,98                        | R\$ 57,37    | R\$ 2.868,50  | -20,00% | -R\$ 717,00    |           |  |
| 11.2.19                                                                                                           | 89987                                     | SINAPI  | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021                                                                          | UN  | 200,00   | R\$ 65,09      | R\$ 81,22    | R\$ 16.244,00  |                  | R\$ 53,38                        | R\$ 66,60    | R\$ 13.320,00 | -18,00% | -R\$ 2.924,00  |           |  |
| 11.2.20                                                                                                           | 89985                                     | SINAPI  | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021                                                                         | UN  | 50,00    | R\$ 62,10      | R\$ 77,49    | R\$ 3.874,50   |                  | R\$ 51,02                        | R\$ 63,66    | R\$ 3.183,00  | -17,85% | -R\$ 691,50    |           |  |
| 11.2.21                                                                                                           | 86886                                     | SINAPI  | ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020                                                                                                                        | UN  | 50,00    | R\$ 38,97      | R\$ 48,63    | R\$ 2.431,50   |                  | R\$ 31,71                        | R\$ 39,56    | R\$ 1.978,00  | -18,65% | -R\$ 453,50    |           |  |
| 11.2.22                                                                                                           | 86884                                     | SINAPI  | ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020                                                                                                             | UN  | 50,00    | R\$ 11,00      | R\$ 13,73    | R\$ 686,50     |                  | R\$ 9,61                         | R\$ 11,99    | R\$ 599,50    | -12,67% | -R\$ 87,00     |           |  |
| 11.2.23                                                                                                           | 89385                                     | SINAPI  | LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                            | UN  | 150,00   | R\$ 8,13       | R\$ 10,14    | R\$ 1.521,00   |                  | R\$ 7,25                         | R\$ 9,04     | R\$ 1.356,00  | -10,85% | -R\$ 165,00    |           |  |
| 11.2.24                                                                                                           | 94656                                     | SINAPI  | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2023                                    | UN  | 450,00   | R\$ 3,84       | R\$ 4,79     | R\$ 2.155,50   |                  | R\$ 3,37                         | R\$ 4,20     | R\$ 1.890,00  | -12,32% | -R\$ 265,50    |           |  |
| 11.2.25                                                                                                           | 89410                                     | SINAPI  | CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                          | UN  | 250,00   | R\$ 12,30      | R\$ 15,35    | R\$ 3.837,50   |                  | R\$ 10,93                        | R\$ 13,63    | R\$ 3.407,50  | -11,21% | -R\$ 430,00    |           |  |
| 11.2.26                                                                                                           | 89384                                     | SINAPI  | CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                      | UN  | 50,00    | R\$ 14,51      | R\$ 18,11    | R\$ 905,50     |                  | R\$ 12,36                        | R\$ 15,42    | R\$ 771,00    | -14,85% | -R\$ 134,50    |           |  |
| 11.2.27                                                                                                           | 89362                                     | SINAPI  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                            | UN  | 300,00   | R\$ 10,68      | R\$ 13,33    | R\$ 3.999,00   |                  | R\$ 9,79                         | R\$ 12,21    | R\$ 3.663,00  | -8,40%  | -R\$ 336,00    |           |  |
| 11.2.28                                                                                                           | 89356                                     | SINAPI  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                                       | M   | 698,50   | R\$ 26,49      | R\$ 33,05    | R\$ 23.085,43  |                  | R\$ 24,29                        | R\$ 30,30    | R\$ 21.164,55 | -8,32%  | -R\$ 1.920,88  |           |  |
| 11.2.29                                                                                                           | 89395                                     | SINAPI  | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                                                         | UN  | 100,00   | R\$ 14,71      | R\$ 18,36    | R\$ 1.836,00   |                  | R\$ 13,42                        | R\$ 16,74    | R\$ 1.674,00  | -8,82%  | -R\$ 162,00    |           |  |
| 11.2.30                                                                                                           | 89396                                     | SINAPI  | JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022                                                    | UN  | 200,00   | R\$ 18,16      | R\$ 22,66    | R\$ 4.532,00   |                  | R\$ 15,58                        | R\$ 19,44    | R\$ 3.888,00  | -14,21% | -R\$ 644,00    |           |  |
| 11.2.31                                                                                                           | 90373                                     | SINAPI  | JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN                                                                                                                                              |     |          |                |              |                |                  |                                  |              |               |         |                |           |  |





Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS SÍCRO3 SBC SINAPI  
Data-base: 04/2025 07/2025 07/2025  
BDI de Serviços: - 24,78%  
BDI Diferencial: - 13,51%  
Encargos Sociais SEM Desoneração: 115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

| ITEM                                                                                    | CÓDIGO             | FONTE   | ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS                                                                                                                                                              | UND                                                                                                                                                                    | QUANT.   | CUSTO UNITÁRIO |              | CUSTO PARCIAL  | CUSTO TOTAL    | PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA |              |                |               |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------------------------|--------------|----------------|---------------|-------------------|-------------|
|                                                                                         |                    |         |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |          | S/ B.D.I       | C/ B.D.I     |                |                | CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA       |              | CUSTO PARCIAL  |               | %                 | DIFERENÇA   |
| 11.3.14                                                                                 | COMP SEHURB 8.0088 | Próprio | REF. SINAPI (89785 - 09/2022) JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO | UN                                                                                                                                                                     | 100,00   | R\$ 42,51      | R\$ 53,04    | R\$ 5.304,00   |                | R\$ 35,20                        | R\$ 43,92    | R\$ 4.392,00   | -17,19%       | -R\$ 912,00       |             |
| 11.3.15                                                                                 |                    | 89785   | SINAPI                                                                                                                                                                                   | JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022 | UN       | 50,00          | R\$ 31,00    | R\$ 38,68      | R\$ 1.934,00   |                                  | R\$ 26,09    | R\$ 32,55      | R\$ 1.627,50  | -15,85%           | -R\$ 306,50 |
| 11.3.16                                                                                 | 89714              | SINAPI  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022                                                  | M                                                                                                                                                                      | 2.575,00 | R\$ 42,06      | R\$ 52,48    | R\$ 135.136,00 |                | R\$ 37,15                        | R\$ 46,35    | R\$ 119.351,25 | -11,68%       | -R\$ 15.784,75    |             |
| 11.3.17                                                                                 | 89711              | SINAPI  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022                                                   | M                                                                                                                                                                      | 165,00   | R\$ 23,95      | R\$ 29,88    | R\$ 4.930,20   |                | R\$ 21,50                        | R\$ 26,82    | R\$ 4.425,30   | -10,24%       | -R\$ 504,90       |             |
| 11.3.18                                                                                 | 89712              | SINAPI  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022                                                   | M                                                                                                                                                                      | 225,00   | R\$ 30,20      | R\$ 37,68    | R\$ 8.478,00   |                | R\$ 26,65                        | R\$ 33,25    | R\$ 7.481,25   | -11,76%       | -R\$ 996,75       |             |
| 11.3.19                                                                                 | 86888              | SINAPI  | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020                                                                                         | UN                                                                                                                                                                     | 50,00    | R\$ 499,47     | R\$ 623,24   | R\$ 31.162,00  |                | R\$ 402,59                       | R\$ 502,35   | R\$ 25.117,50  | -19,40%       | -R\$ 6.044,50     |             |
| 11.3.20                                                                                 | 89802              | SINAPI  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022                            | UN                                                                                                                                                                     | 50,00    | R\$ 12,68      | R\$ 15,82    | R\$ 791,00     |                | R\$ 10,30                        | R\$ 12,85    | R\$ 642,50     | -18,77%       | -R\$ 148,50       |             |
| 11.3.21                                                                                 | 89801              | SINAPI  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022                            | UN                                                                                                                                                                     | 100,00   | R\$ 11,89      | R\$ 14,84    | R\$ 1.484,00   |                | R\$ 9,67                         | R\$ 12,06    | R\$ 1.206,00   | -18,73%       | -R\$ 278,00       |             |
| 11.3.22                                                                                 | 89813              | SINAPI  | LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022                               | UN                                                                                                                                                                     | 50,00    | R\$ 6,37       | R\$ 7,95     | R\$ 397,50     |                | R\$ 5,23                         | R\$ 6,52     | R\$ 326,00     | -17,99%       | -R\$ 71,50        |             |
| 11.3.23                                                                                 | 104348             | SINAPI  | TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022                     | UN                                                                                                                                                                     | 50,00    | R\$ 12,01      | R\$ 14,99    | R\$ 749,50     |                | R\$ 9,58                         | R\$ 11,95    | R\$ 597,50     | -20,28%       | -R\$ 152,00       |             |
| 11.3.24                                                                                 | 89798              | SINAPI  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022                                                        | M                                                                                                                                                                      | 185,00   | R\$ 14,61      | R\$ 18,23    | R\$ 3.372,55   |                | R\$ 11,89                        | R\$ 14,83    | R\$ 2.743,55   | -18,65%       | -R\$ 629,00       |             |
| 11.3.25                                                                                 | 89825              | SINAPI  | TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022                                    | UN                                                                                                                                                                     | 50,00    | R\$ 20,67      | R\$ 25,79    | R\$ 1.289,50   |                | R\$ 16,70                        | R\$ 20,83    | R\$ 1.041,50   | -19,23%       | -R\$ 248,00       |             |
| 11.3.26                                                                                 | 98052              | SINAPI  | TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF. 12/2020                           | UN                                                                                                                                                                     | 50,00    | R\$ 2.430,99   | R\$ 3.033,39 | R\$ 151.669,50 |                | R\$ 1.971,44                     | R\$ 2.459,96 | R\$ 122.998,00 | -18,90%       | -R\$ 28.671,50    |             |
| 11.3.27                                                                                 | 98058              | SINAPI  | FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTL: 1148,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF. 12/2020                         | UN                                                                                                                                                                     | 50,00    | R\$ 2.304,06   | R\$ 2.875,01 | R\$ 143.750,50 |                | R\$ 1.879,81                     | R\$ 2.345,82 | R\$ 117.281,00 | -18,41%       | -R\$ 26.469,50    |             |
| 11.3.28                                                                                 | 90695              | SINAPI  | TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, AF. 01/2021                                                         | M                                                                                                                                                                      | 300,00   | R\$ 93,85      | R\$ 117,11   | R\$ 35.133,00  |                | R\$ 74,75                        | R\$ 93,27    | R\$ 27.981,00  | -20,36%       | -R\$ 7.152,00     |             |
| 11.3.29                                                                                 | COMP SEHURB 8.0818 | Próprio | REF.: SINAPI (104168 07/2025) - JOELHO 45 GRAUS, PVC, REDE COLETOIRA DE ESGOTO, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA.                                                                               | UN                                                                                                                                                                     | 50,00    | R\$ 138,73     | R\$ 173,11   | R\$ 8.655,50   |                | R\$ 112,25                       | R\$ 140,06   | R\$ 7.003,00   | -19,09%       | -R\$ 1.652,50     |             |
| 11.3.30                                                                                 | COMP SEHURB 8.0819 | Próprio | REF.: SINAPI (104177 07/2025) - TÊ, PVC, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO                                                                                          | UN                                                                                                                                                                     | 50,00    | R\$ 207,73     | R\$ 259,21   | R\$ 12.960,50  |                | R\$ 167,16                       | R\$ 208,58   | R\$ 10.429,00  | -19,53%       | -R\$ 2.531,50     |             |
| 11.3.31                                                                                 | COMP SEHURB 8.0820 | Próprio | CAIXA DE CLORÇÃO EM ALVENARIA                                                                                                                                                            | UND                                                                                                                                                                    | 50,00    | R\$ 1.235,00   | R\$ 1.541,03 | R\$ 77.051,50  |                | R\$ 1.079,80                     | R\$ 1.347,37 | R\$ 67.368,50  | -12,57%       | -R\$ 9.683,00     |             |
| 12                                                                                      |                    |         | CALÇADAS DE CONTO RNO E DE ACESSO                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |          |                |              |                | R\$ 129.596,27 |                                  |              |                |               |                   |             |
| 12.1                                                                                    | 93358              | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF. 09/2024                                                                                                                                                    | m³                                                                                                                                                                     | 71,50    | R\$ 96,36      | R\$ 120,24   | R\$ 8.597,16   |                | R\$ 89,43                        | R\$ 111,59   | R\$ 7.978,68   | -7,19%        | -R\$ 618,48       |             |
| 12.2                                                                                    | 101616             | SINAPI  | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF. 08/2020                                                                                               | m³                                                                                                                                                                     |          | R\$ 1.191,00   | R\$ 7,24     | R\$ 9,03       | R\$ 10.754,73  |                                  | R\$ 6,78     | R\$ 8,46       | R\$ 10.075,86 | -6,31%            | -R\$ 678,87 |
| 12.3                                                                                    | 94990              | SINAPI  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF. 08/2022                                          | m²                                                                                                                                                                     | 71,50    | R\$ 1.235,23   | R\$ 1.541,32 | R\$ 110.204,38 |                | R\$ 999,62                       | R\$ 1.247,32 | R\$ 89.183,38  | -19,07%       | -R\$ 21.021,00    |             |
| 13                                                                                      |                    |         | SERVIÇOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |          |                |              |                | R\$ 22.813,95  |                                  |              |                |               |                   |             |
| 13.1                                                                                    |                    |         | ACESSIBILIDADE                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |          |                |              | R\$ 5.860,80   |                |                                  |              |                |               |                   |             |
| 13.1.1                                                                                  | COMP SEHURB 8.0299 | Próprio | REF. SINAPI (100860 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                   | UN                                                                                                                                                                     | 4,00     | R\$ 96,62      | R\$ 120,56   | R\$ 482,24     |                | R\$ 82,11                        | R\$ 102,45   | R\$ 409,80     | -15,02%       | -R\$ 72,44        |             |
| 13.1.2                                                                                  | COMP SEHURB 8.0300 | Próprio | REF. SINAPI (100867 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                  | UN                                                                                                                                                                     | 4,00     | R\$ 218,19     | R\$ 272,26   | R\$ 1.089,04   |                | R\$ 178,14                       | R\$ 222,28   | R\$ 889,12     | -18,36%       | -R\$ 199,92       |             |
| 13.1.3                                                                                  | COMP SEHURB 8.0301 | Próprio | REF. SINAPI (100863 - 09/2024) BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                        | UN                                                                                                                                                                     | 4,00     | R\$ 410,14     | R\$ 511,77   | R\$ 2.047,08   |                | R\$ 332,66                       | R\$ 415,09   | R\$ 1.660,36   | -18,89%       | -R\$ 386,72       |             |
| 13.1.4                                                                                  | 100875             | SINAPI  | BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020                                                                                       | UN                                                                                                                                                                     | 2,00     | R\$ 896,56     | R\$ 1.121,22 | R\$ 2.242,44   |                | R\$ 717,59                       | R\$ 895,40   | R\$ 1.790,80   | -20,14%       | -R\$ 451,64       |             |
| 13.2                                                                                    |                    |         | IDENTIFICAÇÃO DO LOTE                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |          |                |              | R\$ 4.443,50   |                |                                  |              |                |               |                   |             |
| 13.2.1                                                                                  | COMP SEHURB 8.0490 | Próprio | PLACA NUMERAÇÃO RESIDENCIAL EM CHAPA GALVANIZADA ESMALTADA 12 X 18 CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, REF. EMOP (05.056.0001-0 - 02/2024)                                                    | UN                                                                                                                                                                     | 50,00    | R\$ 71,22      | R\$ 88,97    | R\$ 4.443,50   |                | R\$ 57,97                        | R\$ 72,33    | R\$ 3.616,50   | -18,61%       | -R\$ 827,00       |             |
| 13.3                                                                                    |                    |         | LIMPEZA FINAL DA OBRA                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |          |                |              | R\$ 12.909,65  |                |                                  |              |                |               |                   |             |
| 13.3.1                                                                                  | 99803              | SINAPI  | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO, AF. 04/2019                                                                                                                      | m²                                                                                                                                                                     | 2.289,00 | R\$ 2,36       | R\$ 2,94     | R\$ 6.729,66   |                | R\$ 2,20                         | R\$ 2,74     | R\$ 6.271,86   | -6,80%        | -R\$ 457,80       |             |
| 13.3.2                                                                                  | 99806              | SINAPI  | LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF. 04/2019                                                                                                                    | m²                                                                                                                                                                     | 806,50   | R\$ 0,97       | R\$ 1,21     | R\$ 975,87     |                | R\$ 0,91                         | R\$ 1,13     | R\$ 911,34     | -6,61%        | -R\$ 64,53        |             |
| 13.3.3                                                                                  | 99818              | SINAPI  | LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019                                                                                      | UN                                                                                                                                                                     | 50,00    | R\$ 6,44       | R\$ 8,04     | R\$ 402,00     |                | R\$ 5,52                         | R\$ 6,88     | R\$ 344,00     | -14,43%       | -R\$ 58,00        |             |
| 13.3.4                                                                                  | 99816              | SINAPI  | LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019                                                                                            | UN                                                                                                                                                                     | 100,00   | R\$ 10,67      | R\$ 13,31    | R\$ 1.331,00   |                | R\$ 9,48                         | R\$ 11,82    | R\$ 1.182,00   | -11,19%       | -R\$ 149,00       |             |
| 13.3.5                                                                                  | 99822              | SINAPI  | LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA, AF. 04/2019                                                                                                                                                 | m²                                                                                                                                                                     | 840,00   | R\$ 1,14       | R\$ 1,42     | R\$ 1.192,80   |                | R\$ 1,06                         | R\$ 1,32     | R\$ 1.108,80   | -7,04%        | -R\$ 84,00        |             |
| 13.3.6                                                                                  | 99821              | SINAPI  | LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC, AF. 04/2019                                                                                                                  | m²                                                                                                                                                                     | 424,00   | R\$ 3,55       | R\$ 4,43     | R\$ 1.876,32   |                | R\$ 3,12                         | R\$ 3,89     | R\$ 1.649,36   | -12,19%       | -R\$ 226,96       |             |
| TOTAL SEM BDI:                                                                          |                    |         |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |          |                |              |                | 8.166.862,71   | 24,78%                           | R\$          | 8.663.294,70   | -15,08%       | -R\$ 1.537.037,11 |             |
| TOTAL COM BDI:                                                                          |                    |         |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |          |                |              |                | 10.190.331,81  | 13,51%                           |              |                |               |                   |             |
| O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:                                                        |                    |         |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |          |                |              |                |                |                                  |              |                |               |                   |             |
| DEZ MILHÕES, CENTO E NOVENTA MIL, TREZENTOS E TRINTA E UM REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS |                    |         |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |          |                |              |                |                |                                  |              |                |               |                   |             |

| CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE     |                                  |                   |                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| CLASSIFICAÇÃO                   | LICITANTE                        | VALOR             | PARÂMETROS                                                           |
| 1                               | PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA | R\$ 8.663.294,70  | 78% Orçado pela Administração R\$ 7.642.748,86                       |
|                                 |                                  |                   |                                                                      |
|                                 | Valor de Desconto                | -15,08%           | 85% Orçado pela Administração R\$ 8.661.782,04                       |
|                                 |                                  |                   |                                                                      |
|                                 | Valor da Garantia Adicional      |                   |                                                                      |
|                                 | Valor 85% orçado:                | R\$ 8.661.782,04  |                                                                      |
|                                 | Valor Licitante:                 | R\$ 8.663.294,70  | Exequível                                                            |
|                                 | Valor da Garantia:               | R\$ 8.487,34      | Precisa de Garantia Adicional                                        |
|                                 |                                  |                   |                                                                      |
| VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>> |                                  | R\$ 10.190.331,81 | A proposta atende às condições de exequibilidade previstas no edital |

Mateus Dutra Pereira  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 20727 D/MG